

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ГБУ «Жилищник района Царицыно»  
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:

Кавказский бульвар, дом 16

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				53,49
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				297,69
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	227,2	1,57	107,01
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	340,8	1,21	42,89
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				46,7
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	227,2	3,84	20,94
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	340,8	3,15	25,76
2.7	Мытье окон	1	48,3	7,96	0,38
2.8	Влажная протирка				3,61
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	1208	2,65	3,2
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	72	1,66	0,12
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	22,1	3,87	0,09
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	28,5	3,71	0,11
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	1	4,78	0,01
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	28,5	2,38	0,07
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	5,2	1,93	0,01
2.9	Очистка кровли				91,53
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	1452	0	17,834
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	1452	0	58,839
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	1452	0	14,862
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	2613,6	1,56	4,08
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	1,486
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				90,16
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				90,158
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				66,345

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				550,69
5.1	Фундамент				34,18
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	19,32
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	7,431
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	7,431
5.2	Стены и фасад				169,42
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	66,877
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	23,779
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	23,779
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	23,779
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	1	0	11,889
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	19,32
5.4	Крыши				186,58
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	101,329
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши				85,25
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	0	0	51,475
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	0	0	33,776
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				53,5
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	22,292
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	22,292
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	8,917
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				62,42
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	20,806
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	20,806
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	20,806
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				44,58
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	0	0	22,292
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	22,292
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				48,42
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	41,069
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	2,205

6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	1,47
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	3,675
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>				0,97
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	0,485
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	0,485
11	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>				49,6
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	120	0	49,604
12	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>				24,06
12.1	Устранение аварии	1	0	0	12,031
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	12,031
13	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>				55,297
14	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>				32,777
15	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				5,18
15.2	Дезинсекция	1	1320	0	5,179
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>					<b>1274,68</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Алыршиков Д.А.



