

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:

Ереванская улица, дом 5, корпус 1

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				141,967
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				123,05
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	115,6	1,57	54,45
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	173,4	1,21	21,82
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				23,76
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	115,6	3,84	10,65
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	173,4	3,15	13,11
2.7	Мытье окон	1	36	7,96	0,29
2.8	Влажная протирка				1,94
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	635	2,65	1,68
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	33	1,66	0,05
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	21	3,87	0,08
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	2,9	3,86	0,02
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	16,2	3,71	0,06
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	15	2,38	0,04
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	7,3	1,93	0,01
2.9	Очистка кровли				18,44
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	795	0	3,593
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	795	0	11,854
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	795	0	2,994
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	1312,5	1,56	2,05
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	0,299
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				44,77
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				44,774
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				32,979

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				165,44
5.1	Фундамент				6,89
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	3,892
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	1,497
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	1,497
5.2	Стены и фасад				34,13
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	13,474
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	4,791
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	4,791
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	4,791
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	2	0	2,395
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	3,892
5.4	Крыши				37,59
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	20,415
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши				17,18
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	0	0	10,371
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	0	0	6,805
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				10,78
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	4,491
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	4,491
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	1,797
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				17,37
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	4,192
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	4,192
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	4,192
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	4,791
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				49,7
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	47,907
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	1,797
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				8,98
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	0	0	4,491
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	4,491

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				63,37
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	57,281
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	1,826
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	1,217
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	3,043
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				0,49
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	0,244
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	0,244
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				24,83
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	60	0	24,827
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				12,05
12.1	Устранение аварий	1	0	0	6,025
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	6,025
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				11,518
14	Расход воды на общедомовые нужды				17,87
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					638,33

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



/Алыршиков Д.А.

