

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
**ГБУ «Жилищник района Царицыно»**  
**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**  
**по адресу:**  
**Ереванская улица, дом 31**

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				247,873
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				225,48
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	210,8	1,57	99,29
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	316,2	1,21	39,79
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				43,33
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	210,8	3,84	19,43
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	316,2	3,15	23,9
2.7	Мытье окон	1	57	7,96	0,45
2.8	Влажная протирка				3,34
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	1094	2,65	2,9
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	60	1,66	0,1
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	31	3,87	0,12
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	4,6	3,86	0,04
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	27	3,71	0,1
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	25	2,38	0,06
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	12,2	1,93	0,02
2.9	Очистка кровли				35,17
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	1257	0	6,853
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	1257	0	22,611
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	1257	0	5,711
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	2262	1,56	3,53
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	0,571
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				82,24
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				82,239
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				60,525

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				315,57
5.1	Фундамент				13,14
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	7,424
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	2,856
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	2,856
5.2	Стены и фасад				65,11
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	25,7
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	9,138
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	9,138
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	9,138
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	1	0	4,569
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	7,424
5.4	Крыши				71,7
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	38,94
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши				32,76
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	0	0	19,781
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	0	0	12,98
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				20,56
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	8,567
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	8,567
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	3,427
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				33,13
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	7,996
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	7,996
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	7,996
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	9,138
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				94,81
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	91,378
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	3,427
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				17,13
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	0	0	8,567
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	8,567

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				59,58
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	48,435
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	3,343
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	2,229
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	5,572
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				0,94
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	0,472
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	0,472
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				42,67
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	100	0	42,666
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				21,04
12.1	Устранение аварии	1	0	0	10,52
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	10,52
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				20,161
14	Расход воды на общедомовые нужды				29,274
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				9,18
15.2	Дезинсекция	1	1142,4	0	9,178
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>					<b>1114,53</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Алыршиков Д.А.



