

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
по адресу:
 Ереванская улица, дом 24, корпус 2

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				289,975
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				257,52
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	242	1,57	113,98
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	363	1,21	45,68
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				49,74
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	242	3,84	22,3
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	363	3,15	27,44
2.7	Мытье окон	1	72	7,96	0,57
2.8	Влажная протирка				3,91
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	1271	2,65	3,37
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	72	1,66	0,12
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	42	3,87	0,16
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	5,8	3,86	0,04
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	32,4	3,71	0,12
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	30	2,38	0,07
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	14,6	1,93	0,03
2.9	Очистка кровли				38,91
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	1466	0	7,581
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	1466	0	25,011
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	0	1466	0	6,317
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	2631,4	1,56	4,1
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	0,632
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				83,15
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				83,152
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				60,913

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				349,06
5.1	Фундамент				14,53
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	8,213
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	3,159
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	3,159
5.2	Стены и фасад				72,02
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	28,428
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	10,108
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	10,108
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	10,108
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	2	0	5,054
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	8,213
5.4	Крыши				79,31
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	43,073
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши				36,24
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	0	0	21,881
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	0	0	14,358
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				22,74
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	9,476
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	9,476
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	3,79
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				36,64
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	8,844
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	8,844
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	8,844
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	10,108
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				104,87
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	101,078
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	3,79
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				18,95
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	0	0	9,476
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	9,476

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				109,97
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	96,537
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	4,031
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	2,687
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	6,718
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				1,13
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	0,566
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	0,566
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				50,43
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	120	0	50,434
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				24,68
12.1	Устранение аварий	1	0	0	12,339
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	12,339
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				35,774
14	Расход воды на общедомовые нужды				44,695
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					1307,3

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



/Алырщиков Д.А.

