

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ГБУ «Жилищник района Царицыно»  
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:

Ереванская улица, дом 22, корпус 2

| №п/п  | Наименование работ (услуг)  | Кол-во / число проведенных работ | Фактическое кол-во/объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб. |
|-------|---|----------------------------------|--------------------------|--|--|
| 1     | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                                  |                          |  | 285,83   |
| 2     | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                                  |                          |  | 258,32   |
| 2.1   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей                           | 365                              | 240,8                    | 1,57   | 113,42   |
| 2.2   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа                           | 104                              | 361,2                    | 1,21   | 45,45  |
| 2.6   | Мытье лестничных площадок и маршей  |                                  |                          |  | 49,5   |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей                                      | 24                               | 240,8                    | 3,84   | 22,19  |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 24                               | 361,2                    | 3,15   | 27,31  |
| 2.7   | Мытье окон  | 1                                | 72                       | 7,96   | 0,57   |
| 2.8   | Влажная протирка  |                                  |                          |  | 3,91   |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен на лестничных клетках   | 1                                | 1271                     | 2,65   | 3,37   |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках   | 1                                | 72                       | 1,66   | 0,12   |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках                                    | 1                                | 42                       | 3,87   | 0,16   |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников   | 2                                | 5,8                      | 3,86   | 0,04   |
| 2.8.5 | Влажная протирка оконных решеток  | 1                                | 32,4                     | 3,71   | 0,12   |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств                       | 1                                | 30                       | 2,38   | 0,07   |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков  | 1                                | 14,6                     | 1,93   | 0,03   |
| 2.9   | Очистка кровли  |                                  |                          |  | 40,7   |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев  | 2                                | 1465                     | 0  | 7,93   |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега   | 0                                | 1465                     | 0  | 26,163   |
| 2.9.3 | Очистка кровли от снега и наледиобразований   | 0                                | 1465                     | 0  | 6,608  |
| 2.11  | Очистка подвалов и чердаков от мусора   | 1                                | 2637                     | 1,56   | 4,11   |
| 2.13  | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка  | 1                                | 0                        | 0  | 0,661  |
| 3     | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов                                      |                                  |                          |  | 81,93  |
| 3.2   | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)                               |                                  |                          |  | 81,934   |
| 4     | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора                                     |                                  |                          |  | 60,137   |

|         |  |   |   |   |         |
|---------|--|---|---|---|---------|
| 5       | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов        |   |   |   | 365,14  |
| 5.1     | Фундамент  |   |   |   | 15,2    |
| 5.1.2   | Восстановление гидронизоляции и систем водоотвода фундаментов  | 1 | 0 | 0 | 8,591   |
| 5.1.3   | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов   | 1 | 0 | 0 | 3,304   |
| 5.1.4   | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы  | 1 | 0 | 0 | 3,304   |
| 5.2     | Стены и фасад  |   |   |   | 75,33   |
| 5.2.1   | Герметизация стыков стен и фасадов   | 1 | 0 | 0 | 29,737  |
| 5.2.4   | Окраска, промывка фасадов  | 1 | 0 | 0 | 10,573  |
| 5.2.5   | Восстановление поврежденных участков цоколей   | 1 | 0 | 0 | 10,573  |
| 5.2.6   | Окраска, промывка цоколей  | 1 | 0 | 0 | 10,573  |
| 5.2.7   | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя  | 1 | 1 | 0 | 5,287   |
| 5.2.8   | Восстановление гидронизоляции между цокольной частью здания и стенами  | 1 | 0 | 0 | 8,591   |
| 5.4     | Крыши  |   |   |   | 82,97   |
| 5.4.3   | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов  | 2 | 0 | 0 | 45,057  |
| 5.4.4   | Ремонт конструкций и элементов крыши   |   |   |   | 37,91   |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб   | 1 | 0 | 0 | 22,889  |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки  | 1 | 0 | 0 | 15,019  |
| 5.5     | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери |   |   |   | 23,79   |
| 5.5.1   | Ремонт дверей в помещениях общего пользования  | 1 | 0 | 0 | 9,912   |
| 5.5.4   | Ремонт окон в помещениях общего пользования  | 1 | 0 | 0 | 9,912   |
| 5.5.6   | Установка и текущий ремонт доводчиков  | 1 | 0 | 0 | 3,965   |
| 5.6     | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей                  |   |   |   | 38,33   |
| 5.6.1   | Восстановление лестницы  | 1 | 0 | 0 | 9,252   |
| 5.6.5   | Восстановление крыльца   | 1 | 0 | 0 | 9,252   |
| 5.6.7   | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов              | 1 | 0 | 0 | 9,252   |
| 5.6.11  | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)   | 1 | 0 | 0 | 10,573  |
| 5.7     | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования                       |   |   |   | 109,7   |
| 5.7.1   | Восстановление отделки стен  | 1 | 0 | 0 | 105,733 |
| 5.7.2   | Восстановление отделки потолков  | 1 | 0 | 0 | 3,965   |
| 5.8     | Ремонт чердаков, подвалов  |   |   |   | 19,82   |
| 5.8.2   | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях   | 1 | 0 | 0 | 9,912   |
| 5.8.3   | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях  | 1 | 0 | 0 | 9,912   |

|                         |  |   |        |   |                |
|-------------------------|--|---|--------|---|----------------|
| 6                       | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |   |        |   | 99,76          |
| 6.2                     | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров   | 1 | 0      | 0 | 88,127         |
| 6.4                     | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов   | 1 | 0      | 0 | 3,489          |
| 6.11                    | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)   | 1 | 0      | 0 | 2,326          |
| 6.12                    | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления  | 1 | 0      | 0 | 5,815          |
| 10                      | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции   |   |        |   | 1,13           |
| 10.1                    | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах  | 1 | 0      | 0 | 0,566          |
| 10.2                    | Регулировка и наладка систем вентиляции  | 1 | 0      | 0 | 0,566          |
| 11                      | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования   |   |        |   | 50,13          |
| 11.1                    | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов   | 1 | 120    | 0 | 50,134         |
| 12                      | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме  |   |        |   | 24,46          |
| 12.1                    | Устранение аварии  | 1 | 0      | 0 | 12,228         |
| 12.2                    | Выполнение заявок населения  | 1 | 0      | 0 | 12,228         |
| 13                      | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)                              |   |        |   | 31,75          |
| 14                      | Расход воды на общедомовые нужды   |   |        |   | 31,616         |
| 15                      | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |   |        |   | 5,31           |
| 15.2                    | Дезинсекция  | 1 | 1331,8 | 0 | 5,309          |
| <b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b> |  |   |        |   | <b>1295,51</b> |

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Алырщиков Д.А.



