

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:

Ереванская улица, дом 14, корпус 2

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				143,121
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				125,22
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	116,4	1,57	54,82
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	174,6	1,21	21,97
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				23,93
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	116,4	3,84	10,73
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	174,6	3,15	13,2
2.7	Мытье окон	1	36	7,96	0,29
2.8	Влажная протирка				1,94
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	635	2,65	1,68
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	33	1,66	0,05
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	21	3,87	0,08
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	2,88	3,86	0,02
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	16,2	3,71	0,06
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	15	2,38	0,04
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	7,3	1,93	0,01
2.9	Очистка кровли				19,89
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	730	0	3,876
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	730	0	12,789
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	730	0	3,23
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	1315,1	1,56	2,05
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	0,323
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				43,56
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				43,556
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				31,815

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				178,48
5.1	Фундамент				7,43
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	4,199
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	1,615
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	1,615
5.2	Стены и фасад				36,82
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	14,536
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	5,168
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	5,168
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	5,168
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	1	0	2,584
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	4,199
5.4	Крыши				40,55
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	22,024
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши				18,53
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	0	0	11,188
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	0	0	7,341
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				11,63
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	4,845
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	4,845
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	1,938
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				18,73
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	4,522
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	4,522
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	4,522
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	5,168
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				53,62
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	51,684
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	1,938
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				9,69
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	0	0	4,845
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	4,845

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				44,08
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	37,753
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	1,897
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	1,264
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	3,161
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				0,54
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	0,27
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	0,27
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				25,38
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	60	0	25,383
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				12,15
12.1	Устранение аварий	1	0	0	6,074
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	6,074
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				18,391
14	Расход воды на общедомовые нужды				18,14
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				2,66
15.2	Дезинсекция	1	664,2	0	2,657
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					643,54

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Алыршиков Д.А.



