

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ГБУ «Жилищник района Царицыно»  
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

по адресу:

Ереванская улица, дом 13, корпус 2

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				141,789
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				126,64
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	116	1,57	54,64
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	174	1,21	21,9
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				23,84
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	116	3,84	10,69
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	174	3,15	13,15
2.7	Мытье окон	1	34	7,96	0,27
2.8	Влажная протирка				1,96
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	635	2,65	1,68
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	33	1,66	0,05
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	18,6	3,87	0,07
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	2,76	3,86	0,02
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	16,2	3,71	0,06
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	2,7	4,78	0,03
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	15	2,38	0,04
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	7,3	1,93	0,01
2.9	Очистка кровли				21,63
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	728	0	4,215
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	728	0	13,905
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	728	0	3,512
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	1311,2	1,56	2,05
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	0	0	0,351
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов				36,25
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				36,246
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора				26,771

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				194,06
5.1	Фундамент				8,08
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	0	0	4,566
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	0	0	1,756
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	0	0	1,756
5.2	Стены и фасад				40,04
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	0	0	15,805
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	0	0	5,619
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	0	0	5,619
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	0	0	5,619
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	1	0	2,81
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	0	0	4,566
5.4	Крыши				44,1
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	0	0	23,947
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши				20,15
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	0	0	12,165
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	0	0	7,982
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери				12,64
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	0	0	5,268
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	0	0	5,268
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	0	0	2,107
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				20,37
5.6.1	Восстановление лестницы	1	0	0	4,917
5.6.5	Восстановление крыльца	1	0	0	4,917
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	0	0	4,917
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	0	0	5,619
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				58,3
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	0	0	56,195
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	0	0	2,107
5.8	Ремонт чердаков, подвалов				10,54
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	0	0	5,268
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	0	0	5,268

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				39,66
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	0	0	32,78
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	0	0	2,063
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	0	0	1,375
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	0	0	3,438
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				0,54
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	0	0	0,27
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	0	0	0,27
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				24,81
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	60	0	24,812
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				12,04
12.1	Устранение аварий	1	0	0	6,019
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0	6,019
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)				13,031
14	Расход воды на общедомовые нужды				16,807
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				5,32
15.2	Дезинсекция	1	662,2652	0	5,318
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>					<b>637,72</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Алыршиков Д.А.



