

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2017 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Бехтерева ул. 9 кор.1**

*1 категория*

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						45 570,00
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						145 290,00
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в день	М2	83,33	2,16	53 820,00
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	М2	291,67	1,89	28 670,00
2.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день	М2	4,00	2,92	3 490,00
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	раз в неделю	ШТ	4,00	18,25	3 800,00
2.5	Мытье пола кабины лифта	1	раз в день	М2	1,00	3,11	930,00
2.6	Мытье лестничных площадок						11 600,00
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	М2	83,33	3,09	3 090,00
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	М2	291,67	2,43	8 510,00
2.7	Мытье окон	1	раз в год	М2	26,00	7,96	210,00
2.8	Влажная протирка						4 210,00
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	1197,00	2,65	3 170,00
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	57,00	1,66	90,00
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	М2	51,50	3,87	200,00
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	М2	10,50	3,71	40,00
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в год	М2	10,60	2,49	30,00
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	1,50	4,78	10,00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	7,30	1,93	10,00
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	М2	8,00	3,42	660,00
2.9	Очистка кровли						3 310,00
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	437,00		3 310,00
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						830,00
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			830,00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	785,70	1,56	1 230,00
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	М2	11,50	7,84	32 910,00
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			280,00

<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						<b>102 860,00</b>
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,51	341,86	63 640,00
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						39 220,00
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						<b>28 710,00</b>
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						<b>121 380,00</b>
5.1	<i>Фундамент</i>						<b>8 280,00</b>
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			4 140,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			2 760,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			1 380,00
5.2	<i>Стены и фасад</i>						<b>31 490,00</b>
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 430,00
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		4 420,00
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		4 420,00
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		4 420,00

5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		2 210,00
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		3 590,00
5.4	<i>Крыши</i>						33 560,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			33 560,00
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						9 940,00
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			4 140,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			4 140,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			1 660,00
5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i>						22 110,00
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 870,00
5.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			4 420,00
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 870,00

5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 870,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			1 660,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			4 420,00
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						10 480,00
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 970,00
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			2 510,00
5.8	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>						5 520,00
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			5 520,00
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						259 998,30
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			252 338,30

6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			2 300,00
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ			1 530,00
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			3 830,00
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						5 940,00
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	4,00	18,25	3 800,00
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1,00	8,61	450,00
7.6	Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1,00	58,78	710,00
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1,00	10,75	130,00
7.9	Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	1,00	847,96	850,00
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						45 470,00
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	Круглосуточно	шт	1,00		45 470,00
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						1 300,00
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		650,00
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		650,00
11	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>						27 340,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	72,00		13 670,00
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	72,00		13 670,00
12	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						12 200,00
12.1	Устранение аварий	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			6 100,00
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			6 100,00
13	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>						33 850,00
14	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>						1 740,00

15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3 670,00
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	396,80		3 670,00
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						1 250,00
16.1	Техническая инвентаризация	1	раз в год	КХ			1 250,00
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>							<b>836 568,30</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.