

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2017 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Бехтерева ул. 41 кор.3**

*1 категория*

| № п/п  | Наименование работ (услуг)*   | Плановая периодичность работ (услуг) |                                   | Ед.измер. работ (услуг) | Плановое количество /объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб. |
|--------|---|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|----------------------------|---|---|
| 1      | 2   | 3                                    | 4                                 | 5                       | 6                          | 7   |   |
| 1      | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                                      |                                   |                         |                            |   | 189 090,00  |
| 2      | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                                      |                                   |                         |                            |   | 482 650,00  |
| 2.1    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей                           | 1                                    | раз в день                        | М2                      | 284,89                     | 2,16  | 183 990,00  |
| 2.2    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа                           | 1                                    | раз в неделю                      | М2                      | 997,11                     | 1,89  | 98 000,00   |
| 2.3    | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов                            | 1                                    | раз в день                        | М2                      | 30,00                      | 2,92  | 26 190,00   |
| 2.4    | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода   | 1                                    | раз в неделю                      | ШТ                      | 30,00                      | 18,25   | 28 470,00   |
| 2.5    | Мытье пола кабины лифта   | 1                                    | раз в день                        | М2                      | 6,00                       | 3,11  | 5 580,00  |
| 2.6    | Мытье лестничных площадок   |                                      |                                   |                         |                            |   | 39 640,00   |
| 2.6.1  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей                                      | 1                                    | раз в месяц                       | М2                      | 284,89                     | 3,09  | 10 560,00   |
| 2.6.2  | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 1                                    | раз в месяц                       | М2                      | 997,11                     | 2,43  | 29 080,00   |
| 2.7    | Мытье окон  | 1                                    | раз в год                         | М2                      | 61,00                      | 7,96  | 490,00  |
| 2.8    | Влажная протирка  |                                      |                                   |                         |                            |   | 14 340,00   |
| 2.8.1  | Влажная протирка стен   | 1                                    | раз в год                         | М2                      | 3440,00                    | 2,65  | 9 120,00  |
| 2.8.2  | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках   | 1                                    | раз в год                         | ШТ                      | 192,00                     | 1,66  | 320,00  |
| 2.8.3  | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках                                    | 1                                    | раз в год                         | М2                      | 37,20                      | 3,87  | 140,00  |
| 2.8.4  | Влажная протирка подоконников   | 2                                    | раз в год                         | М2                      | 7,30                       | 3,86  | 60,00   |
| 2.8.5  | Влажная протирка оконных решеток  | 1                                    | раз в год                         | М2                      | 63,00                      | 3,71  | 230,00  |
| 2.8.6  | Влажная протирка чердачных лестниц  | 1                                    | раз в год                         | М2                      | 50,20                      | 2,49  | 120,00  |
| 2.8.7  | Влажная протирка отопительных приборов  | 2                                    | раз в год                         | М2                      | 8,30                       | 4,78  | 80,00   |
| 2.8.8  | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств                       | 1                                    | раз в год                         | М2                      | 54,00                      | 2,38  | 130,00  |
| 2.8.9  | Влажная протирка почтовых ящиков  | 1                                    | раз в год                         | М2                      | 22,00                      | 1,93  | 40,00   |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта  | 2                                    | раз в месяц                       | М2                      | 50,00                      | 3,42  | 4 100,00  |
| 2.9    | Очистка кровли  |                                      |                                   |                         |                            |   | 15 780,00   |
| 2.9.1  | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев  | 2                                    | раз в год                         | М2                      | 1712,00                    |   | 15 780,00   |
| 2.10   | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока                           |                                      |                                   |                         |                            |   | 3 950,00  |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока                                      | 5                                    | в течение суток после обнаружения | ШТ                      |                            |   | 3 950,00  |
| 2.11   | Очистка подвалов и чердаков от мусора   | 1                                    | раз в год                         | М2                      | 3081,30                    | 1,56  | 4 810,00  |
| 2.12   | Уборка мусороприемной камеры  | 1                                    | раз в день                        | М2                      | 21,00                      | 7,84  | 60 090,00   |

|       |  |   |   |    |      |        |                   |
|-------|--|---|---|----|------|--------|-------------------|
| 2.13  | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка   | 1 | В течении суток с момента получения   | КХ |      |        | 1 320,00          |
| 3     | <b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>  |   |   |    |      |        | <b>393 250,00</b> |
| 3.1   | Удаление мусора из мусороприемных камер  | 1 | раз в день  | МЗ | 2,22 | 274,83 | 222 690,00        |
| 3.2   | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)  |   |   |    |      |        | 170 560,00        |
| 4     | <b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>   |   |   |    |      |        | <b>125 320,00</b> |
| 5     | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b> |   |   |    |      |        | <b>594 860,00</b> |
| 5.1   | <i>Фундамент</i>   |   |   |    |      |        | <b>39 460,00</b>  |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |      |        | 19 730,00         |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |      |        | 13 150,00         |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |      |        | 6 580,00          |
| 5.2   | <i>Стены и фасад</i>   |   |   |    |      |        | <b>149 960,00</b> |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |      |        | 59 190,00         |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 |        | 21 050,00         |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей   | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ | 0,00 |        | 21 050,00         |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 |        | 21 050,00         |

|       |   |   |   |    |      |  |            |
|-------|---|---|---|----|------|--|------------|
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба<br>домового знака или уличного<br>указателя   | 1 | Осмотр раз в<br>год. По<br>итогам<br>осмотра<br>работы<br>включаются<br>в план<br>текущего<br>ремонта | КХ | 1,00 |  | 10 520,00  |
| 5.2.8 | Восстановление гидронизоляции<br>между цокольной частью здания<br>и стенами   | 1 | Осмотр раз в<br>год. По<br>итогам<br>осмотра<br>работы<br>включаются<br>в план<br>текущего<br>ремонта | КХ | 0,00 |  | 17 100,00  |
| 5.4   | <i>Крыши</i>  |   |   |    |      |  | 168 210,00 |
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из<br>рулонных материалов  | 2 | Осмотр раз в<br>год. По<br>итогам<br>осмотра<br>работы<br>включаются<br>в план<br>текущего<br>ремонта | КХ |      |  | 168 210,00 |
| 5.5   | <i>Оконные и дверные заполнения<br/>на лестничных клетках и во<br/>вспомогательных помещениях<br/>общего пользования, входные<br/>двери</i> |   |   |    |      |  | 47 350,00  |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях<br>общего пользования  | 1 | Устранение<br>по мере<br>обнаружения<br>дефектов  | КХ |      |  | 19 730,00  |
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях<br>общего пользования  | 1 | Устранение<br>по мере<br>обнаружения<br>дефектов  | КХ |      |  | 19 730,00  |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт<br>доводчиков  | 1 | Устранение<br>по мере<br>обнаружения<br>дефектов  | КХ |      |  | 7 890,00   |
| 5.6   | <i>Лестницы, пандусы, крыльца,<br/>козырьки над входами в<br/>подъезды, подвалы и над<br/>балконами верхних этажей</i>                      |   |   |    |      |  | 105 250,00 |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы   | 1 | Осмотр раз в<br>год. По<br>итогам<br>осмотра<br>работы<br>включаются<br>в план<br>текущего<br>ремонта | КХ |      |  | 18 420,00  |
| 5.6.3 | Восстановление пандуса  | 1 | Осмотр раз в<br>год. По<br>итогам<br>осмотра<br>работы<br>включаются<br>в план<br>текущего<br>ремонта | КХ |      |  | 21 050,00  |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца  | 1 | Осмотр раз в<br>год. По<br>итогам<br>осмотра<br>работы<br>включаются<br>в план<br>текущего<br>ремонта | КХ |      |  | 18 420,00  |

|          |   |   |   |    |  |  |                     |
|----------|---|---|---|----|--|--|---------------------|
| 5.6.7    | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 18 420,00           |
| 5.6.9    | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 7 890,00            |
| 5.6.11   | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 21 050,00           |
| 5.7      | <i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>   |   |   |    |  |  | 58 320,00           |
| 5.7.1    | Восстановление отделки стен   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 46 360,00           |
| 5.7.2    | Восстановление отделки потолков   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 11 960,00           |
| 5.8      | <i>Ремонт чердаков, подвалов</i>  |   |   |    |  |  | 26 310,00           |
| 5.8.3    | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях   | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период                | КХ |  |  | 26 310,00           |
| <b>6</b> | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |   |    |  |  | <b>1 057 592,62</b> |
| 6.2      | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров  | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период                | КХ |  |  | 1 040 592,62        |

|           |  |     |  |    |        |        |                   |
|-----------|--|-----|--|----|--------|--------|-------------------|
| 6.4       | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов   | 1   | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ |        |        | 5 100,00          |
| 6.11      | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)               | 1   | раз в год  | КХ |        |        | 3 400,00          |
| 6.12      | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления                    | 1   | раз в год  | КХ |        |        | 8 500,00          |
| <b>7</b>  | <b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>                                |     |  |    |        |        | <b>70 350,00</b>  |
| 7.3       | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода                             | 1   | раз в год  | КХ |        |        | 14 550,00         |
| 7.4       | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов   | 1   | раз в неделю   | ШТ | 30,00  | 18,25  | 28 470,00         |
| 7.5       | Мойка сменных мусоросборников  | 1   | раз в день   | ШТ | 6,00   | 8,61   | 2 690,00          |
| 7.6       | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода   | 1   | раз в месяц  | ШТ | 6,00   | 58,78  | 4 230,00          |
| 7.7       | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода  | 1   | раз в год  | КХ |        |        | 14 550,00         |
| 7.8       | Дезинфекция мусоросборников  | 1   | раз в месяц  | ШТ | 6,00   | 10,75  | 770,00            |
| 7.9       | Устранение засора  | 1   | по мере необходимости  | ШТ | 6,00   | 847,96 | 5 090,00          |
| <b>8</b>  | <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>                                |     |  |    |        |        | <b>266 380,00</b> |
| 8.1       | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования   | 365 | Круглосуточно  | шт | 6,00   |        | 266 380,00        |
| <b>10</b> | <b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>  |     |  |    |        |        | <b>980,00</b>     |
| 10.1      | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах  | 1   | раз в год  | КХ | 0,00   |        | 490,00            |
| 10.2      | Регулировка и наладка систем вентиляции  | 1   | раз в год  | КХ | 0,00   |        | 490,00            |
| <b>11</b> | <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>                          |     |  |    |        |        | <b>100 300,00</b> |
| 11.1      | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов                   | 1   | раз в год  | шт | 214,00 |        | 50 150,00         |
| 11.2      | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования | 1   | по мере необходимости  | шт | 214,00 |        | 50 150,00         |
| <b>12</b> | <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>           |     |  |    |        |        | <b>50 620,00</b>  |
| 12.1      | Устранение аварии  | 1   | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки       | КХ |        |        | 25 310,00         |
| 12.2      | Выполнение заявок населения  | 1   | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки       | КХ |        |        | 25 310,00         |

|                        |   |   |                       |    |          |  |                     |
|------------------------|---|---|-----------------------|----|----------|--|---------------------|
| 13                     | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) |   |                       |    |          |  | 86 820,00           |
| 14                     | Расход воды на общедомовые нужды  |   |                       |    |          |  | 5 950,00            |
| 15                     | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме             |   |                       |    |          |  | 14 170,00           |
| 15.2                   | Дезинсекция   | 1 | по мере необходимости | КХ | 1 556,20 |  | 14 170,00           |
| 16                     | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                |   |                       |    |          |  | 1 250,00            |
| 16.1                   | Техническая инвентаризация  | 1 | раз в год             | КХ |          |  | 1 250,00            |
| <b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b> |   |   |                       |    |          |  | <b>3 439 582,62</b> |

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.