

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2017 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Бехтерева ул. 41 кор.1**

*1 категория*

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						215 660,00
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						499 690,00
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день	М2	309,78	2,16	200 070,00
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	М2	1084,22	1,89	106 560,00
2.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день	М2	30,00	2,92	26 190,00
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	раз в неделю	ШТ	30,00	18,25	28 470,00
2.5	Мытье пола кабины лифта	1	раз в день	М2	6,00	3,11	5 580,00
2.6	Мытье лестничных площадок						43 110,00
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	М2	309,78	3,09	11 490,00
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	М2	1084,22	2,43	31 620,00
2.7	Мытье окон	1	раз в год	М2	61,00	7,96	490,00
2.8	Влажная протирка						14 460,00
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	3478,00	2,65	9 220,00
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	192,00	1,66	320,00
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	М2	37,20	3,87	140,00
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	М2	7,30	3,86	60,00
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	М2	63,00	3,71	230,00
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в год	М2	55,90	2,49	140,00
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	8,30	4,78	80,00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	54,00	2,38	130,00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	19,50	1,93	40,00
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	М2	50,00	3,42	4 100,00
2.9	Очистка кровли						13 120,00
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	2310,00		13 120,00
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						3 280,00
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			3 280,00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	4426,50	1,56	6 910,00
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	М2	17,60	7,84	50 360,00

2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			1 090,00
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						<b>367 960,00</b>
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	2,08	274,83	208 650,00
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						159 310,00
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						<b>117 180,00</b>
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						<b>478 500,00</b>
<b>5.1</b>	<b>Фундамент</b>						<b>32 800,00</b>
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			16 400,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 930,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 470,00
<b>5.2</b>	<b>Стены и фасад</b>						<b>124 610,00</b>
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			49 190,00
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		17 490,00
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		17 490,00
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		17 490,00

5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		8 740,00
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		14 210,00
5.4	<i>Крыши</i>						131 870,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			131 870,00
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						39 360,00
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			16 400,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			16 400,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 560,00
5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i>						87 440,00
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			15 300,00
5.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 490,00
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			15 300,00

5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			15 300,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 560,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 490,00
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						40 560,00
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			30 620,00
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 940,00
5.8	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>						21 860,00
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			21 860,00
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						861 350,53
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			843 960,53

6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			5 220,00
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ			3 480,00
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			8 690,00
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						<b>70 350,00</b>
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			14 550,00
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	30,00	18,25	28 470,00
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	6,00	8,61	2 690,00
7.6	Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	6,00	58,78	4 230,00
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			14 550,00
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	6,00	10,75	770,00
7.9	Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	6,00	847,96	5 090,00
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>262 730,00</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	Круглосуточно	шт	6,00		262 730,00
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						<b>980,00</b>
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		490,00
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		490,00
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>						<b>90 400,00</b>
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	192,00		45 200,00
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	192,00		45 200,00
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						<b>57 720,00</b>
12.1	Устранение аварий	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			28 860,00
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			28 860,00

13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						56 300,00
14	Расход воды на общедомовые нужды						6 470,00
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						20 240,00
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	2 235,60		20 240,00
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						1 250,00
16.1	Техническая инвентаризация	1	раз в год	КХ			1 250,00
	<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>3 106 780,53</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.