

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2017 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Кантемировская ул. 3 корп.6**

*1 категория*

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						82 450,00
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						298 690,00
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день	M2	147,43	2,16	95 220,00
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	884,57	1,89	86 940,00
2.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день	M2	20,00	2,92	17 460,00
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	раз в неделю	ШТ	14,00	18,25	13 290,00
2.5	Мытье пола кабины лифта	1	раз в день	M2	12,00	3,11	11 160,00
2.6	Мытье лестничных площадок						31 260,00
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	147,43	3,09	5 470,00
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	884,57	2,43	25 790,00
2.7	Мытье окон	1	раз в год	M2	40,00	7,96	320,00
2.8	Влажная протирка						6 330,00
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	566,00	2,65	1 500,00
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	112,00	1,66	190,00
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	72,80	3,87	280,00
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	5,60	3,86	40,00
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в год	M2	6,40	2,49	20,00
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	28,00	4,78	270,00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	31,90	2,38	80,00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	2,94	1,93	10,00
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	48,00	3,42	3 940,00
2.9	Очистка кровли						4 060,00
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	544,00		4 060,00
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 020,00
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 020,00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	978,30	1,56	1 530,00
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	10,40	7,84	29 760,00
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	KX			340,00
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						102 870,00
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	M3	0,58	274,83	58 180,00

3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						44 690,00
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						32 980,00
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						153 750,00
5.1	<i>Фундамент</i>						10 160,00
5.1.2	Восстановление гидронизляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			5 080,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 390,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			1 690,00
5.2	<i>Стены и фасад</i>						38 610,00
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			15 240,00
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		5 420,00
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		5 420,00
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		5 420,00
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		2 710,00
5.2.8	Восстановление гидронизляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		4 400,00
5.4	<i>Крыши</i>						43 610,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			43 610,00

5.5	<i>Окопные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						12 190,00
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 080,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 080,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 030,00
5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i>						27 090,00
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			4 740,00
5.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 420,00
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			4 740,00
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			4 740,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			2 030,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 420,00
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						15 320,00

5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		12 240,00
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		3 080,00
5.8	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>					6 770,00
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ		6 770,00
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					315 602,38
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ		284 942,38
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ		9 200,00
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ		6 130,00

6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			15 330,00
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						29 780,00
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			7 540,00
7.4	Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	14,00	18,25	13 290,00
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	2,00	58,78	1 410,00
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			7 540,00
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						223 970,00
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	Круглосуточно	шт	4,00		223 970,00
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						70 320,00
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	2,00		52 740,00
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			17 580,00
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 300,00
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		650,00
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		650,00
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						22 060,00
12.1	Устранение аварий	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			11 030,00
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			11 030,00
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						73 030,00
14	Расход воды на общедомовые нужды						4 790,00
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						4 530,00
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	494,10		4 530,00
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						1 250,00
16.1	Техническая инвентаризация	1	раз в год	КХ			1 250,00
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>							<b>1 417 372,38</b>



