

План по проведению работ (оказанию услуг) на 2017 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Ереванская ул. 26 кор.1

1 категория

| № п/п | Наименование работ (услуг)* | Плановая периодичность работ (услуг) | | Ед.измер. работ (услуг) | Плановое количество /объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб. |
|--------|---|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|----------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | | 145 910,00 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 296 480,00 |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 1 | раз в день | М2 | 179,50 | 2,16 | 115 930,00 |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 | раз в неделю | М2 | 897,50 | 1,89 | 88 210,00 |
| 2.3 | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 1 | раз в день | М2 | 12,00 | 2,92 | 10 480,00 |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 | раз в неделю | ШТ | 12,00 | 18,25 | 11 390,00 |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | 1 | раз в день | М2 | 4,00 | 3,11 | 3 720,00 |
| 2.6 | Мытье лестничных площадок | | | | | | 32 830,00 |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 | раз в месяц | М2 | 179,50 | 3,09 | 6 660,00 |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 | раз в месяц | М2 | 897,50 | 2,43 | 26 170,00 |
| 2.7 | Мытье окон | 1 | раз в год | М2 | 71,00 | 7,96 | 570,00 |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | | 12 270,00 |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен | 1 | раз в год | М2 | 3200,00 | 2,65 | 8 480,00 |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 | раз в год | ШТ | 96,00 | 1,66 | 160,00 |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 | раз в год | М2 | 113,20 | 3,87 | 440,00 |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 | раз в год | М2 | 6,50 | 3,86 | 50,00 |
| 2.8.5 | Влажная протирка оконных решеток | 1 | раз в год | М2 | 28,80 | 3,71 | 110,00 |
| 2.8.6 | Влажная протирка чердачных лестниц | 1 | раз в год | М2 | 21,90 | 2,49 | 50,00 |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 | раз в год | М2 | 3,00 | 4,78 | 30,00 |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 | раз в год | М2 | 54,00 | 2,38 | 130,00 |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 | раз в год | М2 | 17,10 | 1,93 | 30,00 |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 2 | раз в месяц | М2 | 34,00 | 3,42 | 2 790,00 |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | | 9 680,00 |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 | раз в год | М2 | 1494,00 | | 9 680,00 |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | | 2 420,00 |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | 5 | в течение суток после обнаружения | ШТ | | | 2 420,00 |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 | раз в год | М2 | 832,80 | 1,56 | 1 300,00 |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | 1 | раз в день | М2 | 2,40 | 7,84 | 6 870,00 |

| | | | | | | | |
|------------|--|---|---|----|------|--------|-------------------|
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | 1 | В течении суток с момента получения | КХ | | | 810,00 |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | | 254 810,00 |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | 1 | раз в день | МЗ | 1,44 | 274,83 | 144 450,00 |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | | | | | | 110 360,00 |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | | 81 090,00 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | | 363 470,00 |
| 5.1 | Фундамент | | | | | | 24 200,00 |
| 5.1.2 | Восстановление гидрон изоляции и систем водоотвода фундаментов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 12 100,00 |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 8 070,00 |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 4 030,00 |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | | 91 970,00 |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 36 300,00 |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 | | 12 910,00 |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 0,00 | | 12 910,00 |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 | | 12 910,00 |

| | | | | | | | |
|-------|---|---|---|----|------|--|------------|
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 3,00 | | 6 450,00 |
| 5.2.8 | Восстановление гидронизоляции между цокольной частью здания и стенами | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 | | 10 490,00 |
| 5.4 | <i>Крыши</i> | | | | | | 102 480,00 |
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | 2 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 102 480,00 |
| 5.5 | <i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i> | | | | | | 29 040,00 |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 12 100,00 |
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 12 100,00 |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт доводчиков | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 4 840,00 |
| 5.6 | <i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i> | | | | | | 64 560,00 |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 11 300,00 |
| 5.6.3 | Восстановление пандуса | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 12 910,00 |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 11 300,00 |

| | | | | | | | |
|--------|---|---|---|----|--|--|------------|
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 11 300,00 |
| 5.6.9 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 4 840,00 |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 12 910,00 |
| 5.7 | <i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i> | | | | | | 35 080,00 |
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 27 750,00 |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 7 330,00 |
| 5.8 | <i>Ремонт чердаков, подвалов</i> | | | | | | 16 140,00 |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ | | | 16 140,00 |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 715 803,92 |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ | | | 698 733,92 |

| | | | | | | | |
|------|--|-----|--|----|--------|--------|-------------------|
| 6.4 | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ | | | 5 120,00 |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | 1 | раз в год | КХ | | | 3 410,00 |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 | раз в год | КХ | | | 8 540,00 |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | | 28 600,00 |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 1 | раз в год | КХ | | | 6 470,00 |
| 7.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | 1 | раз в неделю | ШТ | 12,00 | 18,25 | 11 390,00 |
| 7.5 | Мойка сменных мусоросборников | 1 | раз в день | ШТ | 2,00 | 8,61 | 900,00 |
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 1 | раз в месяц | ШТ | 2,00 | 58,78 | 1 410,00 |
| 7.7 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1 | раз в год | КХ | | | 6 470,00 |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | 1 | раз в месяц | ШТ | 2,00 | 10,75 | 260,00 |
| 7.9 | Устранение засора | 1 | по мере необходимости | ШТ | 2,00 | 847,96 | 1 700,00 |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | | 205 750,00 |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | 365 | Круглосуточно | шт | 4,00 | | 205 750,00 |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | | 30 760,00 |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | 1 | раз в месяц | КХ | 2,00 | | 23 070,00 |
| 9.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | 5 | в течение суток после обнаружения | КХ | | | 7 690,00 |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | | 2 580,00 |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 1 | раз в год | КХ | 0,00 | | 1 290,00 |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | 1 | раз в год | КХ | 0,00 | | 1 290,00 |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | | 70 320,00 |
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | 1 | раз в год | шт | 164,00 | | 35 160,00 |
| 11.2 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования | 1 | по мере необходимости | шт | 164,00 | | 35 160,00 |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | | 39 060,00 |

| | | | | | | | |
|------------------------|---|---|--|----|--------|--|---------------------|
| 12.1 | Устранение аварии | 1 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ | | | 19 530,00 |
| 12.2 | Выполнение заявок населения | 1 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ | | | 19 530,00 |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | | 63 560,00 |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | | 5 000,00 |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 3 800,00 |
| 15.2 | Дезинсекция | 1 | по мере необходимости | КХ | 420,60 | | 3 800,00 |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 1 250,00 |
| 16.1 | Техническая инвентаризация | 1 | раз в год | КХ | | | 1 250,00 |
| ИТОГО ПО ПЛАНУ: | | | | | | | 2 308 243,92 |

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.