

План по проведению работ (оказанию услуг) на 2017 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Веселая ул. 33 кор.5

4 категория

| № п/п | Наименование работ (услуг)*   | Плановая периодичность работ (услуг) |  | Ед.измер. работ (услуг) | Плановое количество /объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб. |
|-------|---|--------------------------------------|--|-------------------------|----------------------------|---|---|
| 1     | 2   | 3                                    |  | 4                       | 5                          | 6   | 7   |
| 1     | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом   |                                      |  |                         |                            |   | 57 670,00   |
| 2     | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                       |                                      |  |                         |                            |   | 149 970,00  |
| 2.1   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей   | 1                                    | раз в день                                 | М2                      | 132,40                     | 1,57  | 62 150,00   |
| 2.2   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа   | 2                                    | раз в неделю                               | М2                      | 198,60                     | 1,21  | 24 990,00   |
| 2.6   | Мытье лестничных площадок   |                                      |  |                         |                            |   | 27 210,00   |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей  | 2                                    | раз в месяц                                | М2                      | 132,40                     | 3,84  | 12 200,00   |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 2                                    | раз в месяц                                | М2                      | 198,60                     | 3,15  | 15 010,00   |
| 2.7   | Мытье окон  | 1                                    | раз в год                                  | М2                      | 33,00                      | 7,96  | 260,00  |
| 2.8   | Влажная протирка  |                                      |  |                         |                            |   | 2 560,00  |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен   | 1                                    | раз в год                                  | М2                      | 875,00                     | 2,65  | 2 320,00  |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках   | 1                                    | раз в год                                  | ШТ                      | 28,00                      | 1,66  | 50,00   |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках  | 1                                    | раз в год                                  | М2                      | 24,80                      | 3,87  | 100,00  |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников   | 2                                    | раз в год                                  | М2                      | 6,70                       | 3,86  | 50,00   |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов  | 2                                    | раз в год                                  | М2                      | 2,60                       | 4,78  | 20,00   |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков  | 1                                    | раз в год                                  | М2                      | 8,50                       | 1,93  | 20,00   |
| 2.9   | Очистка кровли  |                                      |  |                         |                            |   | 29 650,00   |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев                        | 2                                    | раз в год                                  | М2                      | 1125,00                    |   | 5 780,00  |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега   |                                      | в течение часов после обнаружения          | М2                      | 1125,00                    |   | 19 060,00   |
| 2.9.3 | Очистка кровли от снега и наледи образований  |                                      | в течение часов после обнаружения          | М2                      | 1125,00                    |   | 4 810,00  |
| 2.11  | Очистка подвалов и чердаков от мусора   | 1                                    | раз в год                                  | М2                      | 1713,30                    | 1,56  | 2 670,00  |
| 2.13  | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка  | 1                                    | В течении суток с момента получения заявки | КХ                      |                            |   | 480,00  |
| 3     | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов  |                                      |  |                         |                            |   | 49 860,00   |
| 3.2   | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)   |                                      |  |                         |                            |   | 49 860,00   |
| 4     | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора   |                                      |  |                         |                            |   | 36 860,00   |
| 5     | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов |                                      |  |                         |                            |   | 200 110,00  |
| 5.1   | Фундамент   |                                      |  |                         |                            |   | 11 080,00   |

|         |   |   |   |    |      |  |           |
|---------|---|---|---|----|------|--|-----------|
| 5.1.2   | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |      |  | 6 260,00  |
| 5.1.3   | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |      |  | 2 410,00  |
| 5.1.4   | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |      |  | 2 410,00  |
| 5.2     | <i>Стены и фасад</i>  |   |   |    |      |  | 54 870,00 |
| 5.2.1   | Герметизация стыков стен и фасадов  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |      |  | 21 660,00 |
| 5.2.4   | Окраска, промывка фасадов   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 |  | 7 700,00  |
| 5.2.5   | Восстановление поврежденных участков цоколей  | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ | 0,00 |  | 7 700,00  |
| 5.2.6   | Окраска, промывка цоколей   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 |  | 7 700,00  |
| 5.2.7   | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1,00 |  | 3 850,00  |
| 5.2.8   | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 |  | 6 260,00  |
| 5.4     | <i>Крыши</i>  |   |   |    |      |  | 62 150,00 |
| 5.4.3   | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов   | 2 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |      |  | 34 540,00 |
| 5.4.4   | Ремонт конструкций и элементов крыши  |   |   |    |      |  | 27 610,00 |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |      |  | 16 670,00 |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки   | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ |      |  | 10 940,00 |
| 5.5     | <i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i> |   |   |    |      |  | 17 330,00 |
| 5.5.1   | Ремонт дверей в помещениях общего пользования   | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ |      |  | 7 220,00  |

|        |   |   |   |    |  |            |
|--------|---|---|---|----|--|------------|
| 5.5.4  | Ремонт окон в помещениях общего пользования   | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ |  | 7 220,00   |
| 5.5.6  | Установка и текущий ремонт доводчиков   | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ |  | 2 890,00   |
| 5.6    | <i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i>  |   |   |    |  | 27 920,00  |
| 5.6.1  | Восстановление лестницы   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  | 6 740,00   |
| 5.6.5  | Восстановление крыльца  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  | 6 740,00   |
| 5.6.7  | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  | 6 740,00   |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  | 7 700,00   |
| 5.7    | <i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>   |   |   |    |  | 12 320,00  |
| 5.7.1  | Восстановление отделки стен   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  | 9 430,00   |
| 5.7.2  | Восстановление отделки потолков   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  | 2 890,00   |
| 5.8    | <i>Ремонт чердаков, подвалов</i>  |   |   |    |  | 14 440,00  |
| 5.8.2  | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях  | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                  | КХ |  | 7 220,00   |
| 5.8.3  | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях   | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                  | КХ |  | 7 220,00   |
| 6      | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |   |    |  | 222 176,34 |
| 6.2    | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров  | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                  | КХ |  | 220 276,34 |
| 6.4    | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов  | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                  | КХ |  | 570,00     |

|      |   |   |   |    |        |                   |
|------|---|---|---|----|--------|-------------------|
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)                          | 1 | раз в год   | КХ |        | 380,00            |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления                               | 1 | раз в год   | КХ |        | 950,00            |
| 10   | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции  |   |   |    |        | 43 500,00         |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах   | 1 | раз в год   | КХ | 0,00   | 21 750,00         |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции   | 1 | раз в год   | КХ | 0,00   | 21 750,00         |
| 11   | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования  |   |   |    |        | 49 760,00         |
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов                              | 1 | раз в год   | ШТ | 80,00  | 49 760,00         |
| 12   | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                             |   |   |    |        | 15 440,00         |
| 12.1 | Устранение аварии   | 1 | Незамедлительно реагирование с момента получения заявки | КХ |        | 7 720,00          |
| 12.2 | Выполнение заявок населения   | 1 | Незамедлительно реагирование с момента получения заявки | КХ |        | 7 720,00          |
| 13   | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) |   |   |    |        | 6 100,00          |
| 14   | Расход воды на общедомовые нужды  |   |   |    |        | 1 540,00          |
| 15   | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме             |   |   |    |        | 7 770,00          |
| 15.2 | Дезинсекция   | 1 | по мере необходимости                                   | КХ | 865,30 | 7 770,00          |
| 16   | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                |   |   |    |        | 1 250,00          |
| 16.1 | Техническая инвентаризация  | 1 | раз в год   | КХ |        | 1 250,00          |
|      | <b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>  |   |   |    |        | <b>842 006,34</b> |

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.