

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2017 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Бехтерева ул. 49 кор.2**

1 категория

| № п/п | Наименование работ (услуг)* | Плановая периодичность работ (услуг) | | Ед.измер. работ (услуг) | Плановое количество /объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб. |
|--------|---|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|----------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | | 75 460,00 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 149 720,00 |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 1 | раз в день | М2 | 80,29 | 2,16 | 51 850,00 |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 | раз в неделю | М2 | 481,71 | 1,89 | 47 340,00 |
| 2.3 | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 1 | раз в день | М2 | 7,00 | 2,92 | 6 110,00 |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 | раз в неделю | ШТ | 7,00 | 18,25 | 6 640,00 |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | 1 | раз в день | М2 | 2,00 | 3,11 | 1 860,00 |
| 2.6 | Мытье лестничных площадок | | | | | | 17 030,00 |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 | раз в месяц | М2 | 80,29 | 3,09 | 2 980,00 |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 | раз в месяц | М2 | 481,71 | 2,43 | 14 050,00 |
| 2.7 | Мытье окон | 1 | раз в год | М2 | 44,00 | 7,96 | 350,00 |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | | 6 370,00 |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен | 1 | раз в год | М2 | 1640,00 | 2,65 | 4 350,00 |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 | раз в год | ШТ | 80,00 | 1,66 | 130,00 |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 | раз в год | М2 | 65,90 | 3,87 | 260,00 |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 | раз в год | М2 | 2,30 | 3,86 | 20,00 |
| 2.8.6 | Влажная протирка чердачных лестниц | 1 | раз в год | М2 | 8,80 | 2,49 | 20,00 |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 | раз в год | М2 | 0,90 | 4,78 | 10,00 |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 | раз в год | М2 | 34,00 | 2,38 | 80,00 |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 | раз в год | М2 | 10,40 | 1,93 | 20,00 |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 2 | раз в месяц | М2 | 18,00 | 3,42 | 1 480,00 |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | | 5 930,00 |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 | раз в год | М2 | 499,00 | | 5 930,00 |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | | 1 480,00 |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | 5 | в течение суток после обнаружения | ШТ | | | 1 480,00 |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 | раз в год | М2 | 904,90 | 1,56 | 1 410,00 |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | 1 | раз в день | М2 | 1,00 | 7,84 | 2 860,00 |

| | | | | | | | |
|----------|--|---|---|----|------|--------|-------------------|
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | 1 | В течении суток с момента получения заявки | КХ | | | 490,00 |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | | 145 190,00 |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | 1 | раз в день | МЗ | 0,82 | 274,83 | 82 260,00 |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | | | | | | 62 930,00 |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | | 46 170,00 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | | 223 330,00 |
| 5.1 | <i>Фундамент</i> | | | | | | 14 820,00 |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 7 410,00 |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 4 940,00 |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 2 470,00 |
| 5.2 | <i>Стены и фасад</i> | | | | | | 56 340,00 |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 22 240,00 |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 | | 7 910,00 |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 0,00 | | 7 910,00 |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 | | 7 910,00 |

| | | | | | | | |
|-------|---|---|---|----|------|--|-----------|
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 2,00 | | 3 950,00 |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 | | 6 420,00 |
| 5.4 | <i>Крыши</i> | | | | | | 63 120,00 |
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | 2 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 63 120,00 |
| 5.5 | <i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i> | | | | | | 17 790,00 |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 7 410,00 |
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 7 410,00 |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт доводчиков | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 2 970,00 |
| 5.6 | <i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i> | | | | | | 39 550,00 |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 6 920,00 |
| 5.6.3 | Восстановление пандуса | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 7 910,00 |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 6 920,00 |

| | | | | | | | |
|--------|---|---|---|----|--|--|------------|
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 6 920,00 |
| 5.6.9 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 2 970,00 |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 7 910,00 |
| 5.7 | <i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i> | | | | | | 21 830,00 |
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 17 340,00 |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 4 490,00 |
| 5.8 | <i>Ремонт чердаков, подвалов</i> | | | | | | 9 880,00 |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ | | | 9 880,00 |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 457 954,08 |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ | | | 450 754,08 |

| | | | | | | | |
|------|--|-----|--|----|-------|--------|------------|
| 6.4 | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ | | | 2 160,00 |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, штифтовые вентиляторы и др.) | 1 | раз в год | КХ | | | 1 440,00 |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 | раз в год | КХ | | | 3 600,00 |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | | 16 320,00 |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 1 | раз в год | КХ | | | 3 770,00 |
| 7.4 | Уборка грузозачных клапанов мусоропроводов | 1 | раз в неделю | ШТ | 7,00 | 18,25 | 6 640,00 |
| 7.5 | Мойка сменных мусоросборников | 1 | раз в день | ШТ | 1,00 | 8,61 | 450,00 |
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода | 1 | раз в месяц | ШТ | 1,00 | 58,78 | 710,00 |
| 7.7 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1 | раз в год | КХ | | | 3 770,00 |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | 1 | раз в месяц | ШТ | 1,00 | 10,75 | 130,00 |
| 7.9 | Устранение засора | 1 | по мере необходимости | ШТ | 1,00 | 847,96 | 850,00 |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | | 108 900,00 |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | 365 | Круглосуточно | шт | 2,00 | | 108 900,00 |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | | 35 160,00 |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | 1 | раз в месяц | КХ | 1,00 | | 26 370,00 |
| 9.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | 5 | в течение суток после обнаружения | КХ | | | 8 790,00 |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | | 1 140,00 |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 1 | раз в год | КХ | 0,00 | | 570,00 |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | 1 | раз в год | КХ | 0,00 | | 570,00 |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | | 42 140,00 |
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | 1 | раз в год | шт | 98,00 | | 21 070,00 |
| 11.2 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования | 1 | по мере необходимости | шт | 98,00 | | 21 070,00 |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | | 20 200,00 |

| | | | | | | | |
|------------------------|---|---|--|----|--------|--|---------------------|
| 12.1 | Устранение аварии | 1 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ | | | 10 100,00 |
| 12.2 | Выполнение заявок населения | 1 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ | | | 10 100,00 |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | | 55 760,00 |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | | 2 610,00 |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 4 110,00 |
| 15.2 | Дезинсекция | 1 | по мере необходимости | КХ | 457,00 | | 4 110,00 |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 1 250,00 |
| 16.1 | Техническая инвентаризация | 1 | раз в год | КХ | | | 1 250,00 |
| ИТОГО ПО ПЛАНУ: | | | | | | | 1 385 414,08 |

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.