

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2017 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Бехтерева ул. 39 кор.3**

*1 категория*

| № п/п  | Наименование работ (услуг)*   | Плановая периодичность работ (услуг) |                                   | Ед.измер. работ (услуг) | Плановое количество /объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб. |
|--------|---|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|----------------------------|---|---|
| 1      | 2   | 3                                    |                                   | 4                       | 5                          | 6   | 7   |
| 1      | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                                      |                                   |                         |                            |   | 64 770,00   |
| 2      | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                                      |                                   |                         |                            |   | 144 400,00  |
| 2.1    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей                           | 1                                    | раз в день                        | М2                      | 84,83                      | 2,16  | 54 790,00   |
| 2.2    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа                           | 1                                    | раз в неделю                      | М2                      | 424,17                     | 1,89  | 41 690,00   |
| 2.3    | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов                            | 1                                    | раз в день                        | М2                      | 6,00                       | 2,92  | 5 240,00  |
| 2.4    | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода   | 1                                    | раз в неделю                      | ШТ                      | 6,00                       | 18,25   | 5 690,00  |
| 2.5    | Мытье пола кабины лифта   | 1                                    | раз в день                        | М2                      | 2,00                       | 3,11  | 1 860,00  |
| 2.6    | Мытье лестничных площадок   |                                      |                                   |                         |                            |   | 15 520,00   |
| 2.6.1  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей                                      | 1                                    | раз в месяц                       | М2                      | 84,83                      | 3,09  | 3 150,00  |
| 2.6.2  | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 1                                    | раз в месяц                       | М2                      | 424,17                     | 2,43  | 12 370,00   |
| 2.7    | Мытье окон  | 1                                    | раз в год                         | М2                      | 35,00                      | 7,96  | 280,00  |
| 2.8    | Влажная протирка  |                                      |                                   |                         |                            |   | 6 090,00  |
| 2.8.1  | Влажная протирка стен   | 1                                    | раз в год                         | М2                      | 1596,00                    | 2,65  | 4 230,00  |
| 2.8.2  | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках   | 1                                    | раз в год                         | ШТ                      | 80,00                      | 1,66  | 130,00  |
| 2.8.3  | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках                                    | 1                                    | раз в год                         | М2                      | 56,60                      | 3,87  | 220,00  |
| 2.8.4  | Влажная протирка подоконников   | 2                                    | раз в год                         | М2                      | 3,40                       | 3,86  | 30,00   |
| 2.8.5  | Влажная протирка оконных решеток  | 1                                    | раз в год                         | М2                      | 14,40                      | 3,71  | 50,00   |
| 2.8.6  | Влажная протирка чердачных лестниц  | 1                                    | раз в год                         | М2                      | 10,30                      | 2,49  | 30,00   |
| 2.8.7  | Влажная протирка отопительных приборов  | 2                                    | раз в год                         | М2                      | 0,90                       | 4,78  | 10,00   |
| 2.8.8  | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств                       | 1                                    | раз в год                         | М2                      | 27,00                      | 2,38  | 60,00   |
| 2.8.9  | Влажная протирка почтовых ящиков  | 1                                    | раз в год                         | М2                      | 8,50                       | 1,93  | 20,00   |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта  | 2                                    | раз в месяц                       | М2                      | 16,00                      | 3,42  | 1 310,00  |
| 2.9    | Очистка кровли  |                                      |                                   |                         |                            |   | 5 090,00  |
| 2.9.1  | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев  | 2                                    | раз в год                         | М2                      | 465,00                     |   | 5 090,00  |
| 2.10   | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока                           |                                      |                                   |                         |                            |   | 1 270,00  |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока                                      | 5                                    | в течение суток после обнаружения | ШТ                      |                            |   | 1 270,00  |
| 2.11   | Очистка подвалов и чердаков от мусора   | 1                                    | раз в год                         | М2                      | 836,90                     | 1,56  | 1 310,00  |
| 2.12   | Уборка мусороприемной камеры  | 1                                    | раз в день                        | М2                      | 1,80                       | 7,84  | 5 150,00  |

|       |   |   |   |    |      |        |            |
|-------|---|---|---|----|------|--------|------------|
| 2.13  | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка  | 1 | В течении суток с момента получения   | КХ |      |        | 420,00     |
| 3     | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов  |   |   |    |      |        | 129 480,00 |
| 3.1   | Удаление мусора из мусороприемных камер   | 1 | раз в день  | МЗ | 0,73 | 274,83 | 73 230,00  |
| 3.2   | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)   |   |   |    |      |        | 56 250,00  |
| 4     | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора   |   |   |    |      |        | 41 520,00  |
| 5     | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов |   |   |    |      |        | 190 460,00 |
| 5.1   | Фундамент   |   |   |    |      |        | 12 720,00  |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |      |        | 6 360,00   |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |      |        | 4 240,00   |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |      |        | 2 120,00   |
| 5.2   | Стены и фасад   |   |   |    |      |        | 48 320,00  |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |      |        | 19 080,00  |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 |        | 6 780,00   |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей  | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ | 0,00 |        | 6 780,00   |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 |        | 6 780,00   |

|       |   |   |   |    |      |  |           |
|-------|---|---|---|----|------|--|-----------|
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба<br>домового знака или уличного<br>указателя   | 1 | Осмотр раз в<br>год. По<br>итогам<br>осмотра<br>работы<br>включаются<br>в план<br>текущего<br>ремонта | КХ | 1,00 |  | 3 390,00  |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции<br>между цокольной частью здания<br>и стенами  | 1 | Осмотр раз в<br>год. По<br>итогам<br>осмотра<br>работы<br>включаются<br>в план<br>текущего<br>ремонта | КХ | 0,00 |  | 5 510,00  |
| 5.4   | <i>Крыши</i>  |   |   |    |      |  | 53 590,00 |
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из<br>рулонных материалов  | 2 | Осмотр раз в<br>год. По<br>итогам<br>осмотра<br>работы<br>включаются<br>в план<br>текущего<br>ремонта | КХ |      |  | 53 590,00 |
| 5.5   | <i>Оконные и дверные заполнения<br/>на лестничных клетках и во<br/>вспомогательных помещениях<br/>общего пользования, входные<br/>двери</i> |   |   |    |      |  | 15 260,00 |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях<br>общего пользования  | 1 | Устранение<br>по мере<br>обнаружения<br>дефектов  | КХ |      |  | 6 360,00  |
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях<br>общего пользования  | 1 | Устранение<br>по мере<br>обнаружения<br>дефектов  | КХ |      |  | 6 360,00  |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт<br>доводчиков  | 1 | Устранение<br>по мере<br>обнаружения<br>дефектов  | КХ |      |  | 2 540,00  |
| 5.6   | <i>Лестницы, пандусы, крыльца,<br/>козырьки над входами в<br/>подъезды, подвалы и над<br/>балконами верхних этажей</i>                      |   |   |    |      |  | 33 920,00 |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы   | 1 | Осмотр раз в<br>год. По<br>итогам<br>осмотра<br>работы<br>включаются<br>в план<br>текущего<br>ремонта | КХ |      |  | 5 940,00  |
| 5.6.3 | Восстановление пандуса  | 1 | Осмотр раз в<br>год. По<br>итогам<br>осмотра<br>работы<br>включаются<br>в план<br>текущего<br>ремонта | КХ |      |  | 6 780,00  |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца  | 1 | Осмотр раз в<br>год. По<br>итогам<br>осмотра<br>работы<br>включаются<br>в план<br>текущего<br>ремонта | КХ |      |  | 5 940,00  |

|          |   |   |   |    |  |  |                   |
|----------|---|---|---|----|--|--|-------------------|
| 5.6.7    | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 5 940,00          |
| 5.6.9    | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 2 540,00          |
| 5.6.11   | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 6 780,00          |
| 5.7      | <i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>   |   |   |    |  |  | 18 170,00         |
| 5.7.1    | Восстановление отделки стен   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 14 310,00         |
| 5.7.2    | Восстановление отделки потолков   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ |  |  | 3 860,00          |
| 5.8      | <i>Ремонт чердаков, подвалов</i>  |   |   |    |  |  | 8 480,00          |
| 5.8.3    | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях   | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период                | КХ |  |  | 8 480,00          |
| <b>6</b> | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |   |    |  |  | <b>379 534,47</b> |
| 6.2      | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров  | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период                | КХ |  |  | 372 974,47        |

|      |  |     |  |    |       |        |            |
|------|--|-----|--|----|-------|--------|------------|
| 6.4  | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов   | 1   | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ |       |        | 1 970,00   |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)                                   | 1   | раз в год  | КХ |       |        | 1 310,00   |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления  | 1   | раз в год  | КХ |       |        | 3 280,00   |
| 7    | <b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>  |     |  |    |       |        | 14 290,00  |
| 7.3  | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода   | 1   | раз в год  | КХ |       |        | 3 230,00   |
| 7.4  | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов   | 1   | раз в неделю   | ШТ | 6,00  | 18,25  | 5 690,00   |
| 7.5  | Мойка сменных мусоросборников  | 1   | раз в день   | ШТ | 1,00  | 8,61   | 450,00     |
| 7.6  | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода   | 1   | раз в месяц  | ШТ | 1,00  | 58,78  | 710,00     |
| 7.7  | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода  | 1   | раз в год  | КХ |       |        | 3 230,00   |
| 7.8  | Дезинфекция мусоросборников  | 1   | раз в месяц  | ШТ | 1,00  | 10,75  | 130,00     |
| 7.9  | Устранение засора  | 1   | по мере необходимости  | ШТ | 1,00  | 847,96 | 850,00     |
| 8    | <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>  |     |  |    |       |        | 102 870,00 |
| 8.1  | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования   | 365 | Круглосуточно  | шт | 2,00  |        | 102 870,00 |
| 9    | <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>  |     |  |    |       |        | 15 390,00  |
| 9.2  | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности  | 1   | раз в месяц  | КХ | 1,00  |        | 11 540,00  |
| 9.3  | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | 5   | в течение суток после обнаружения                              | КХ |       |        | 3 850,00   |
| 10   | <b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>  |     |  |    |       |        | 1 300,00   |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах  | 1   | раз в год  | КХ | 0,00  |        | 650,00     |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции  | 1   | раз в год  | КХ | 0,00  |        | 650,00     |
| 11   | <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>  |     |  |    |       |        | 36 000,00  |
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов                                       | 1   | раз в год  | шт | 83,00 |        | 18 000,00  |
| 11.2 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования                     | 1   | по мере необходимости  | шт | 83,00 |        | 18 000,00  |
| 12   | <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>                               |     |  |    |       |        | 17 340,00  |

|                        |   |   |  |    |        |  |                     |
|------------------------|---|---|--|----|--------|--|---------------------|
| 12.1                   | Устранение аварий   | 1 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ |        |  | 8 670,00            |
| 12.2                   | Выполнение заявок населения   | 1 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ |        |  | 8 670,00            |
| 13                     | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) |   |  |    |        |  | 44 440,00           |
| 14                     | Расход воды на общедомовые нужды  |   |  |    |        |  | 2 360,00            |
| 15                     | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме             |   |  |    |        |  | 3 810,00            |
| 15.2                   | Дезинсекция   | 1 | по мере необходимости                                    | КХ | 422,70 |  | 3 810,00            |
| 16                     | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                |   |  |    |        |  | 1 250,00            |
| 16.1                   | Техническая инвентаризация  | 1 | раз в год  | КХ |        |  | 1 250,00            |
| <b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b> |   |   |  |    |        |  | <b>1 189 214,47</b> |

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алырщиков Д.А.