

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Каспийская ул. 6**

*4 категория*

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Планируемое количество /объем	Планируемая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Планируемая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						62184,47
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						163 469,73
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме воскрес. и пр. дней)	M2	149,20	1,57	70273,20
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в неделю	M2	223,80	1,21	28162,99
2.6	Мытье лестничных площадок						30 669,55
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2	раз в месяц	M2	149,20	3,84	13750,27
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в месяц	M2	223,80	3,15	16919,28
2.7	Мытье окон	1	раз в год	M2	35,00	7,96	278,60
2.8	Влажная протирка						2 251,59
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	776,00	2,65	2056,40
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	шт	60,00	1,66	99,60
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	2,88	3,86	22,23
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	4,00	4,78	38,24
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	12,00	2,38	28,56
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	3,40	1,93	6,56
2.9	Очистка кровли						28 581,86
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1092,00		5 568,72
2.9.2	Очистка кровли от снега		в течение часов после обнаружения	M2	1092,00		18 372,54
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований		в течение часов после обнаружения	M2	1092,00		4 640,60
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	1787,10	1,56	2 787,88
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	KX			464,06
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						50 257,03
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						50 257,03
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						36 859,80
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов						200 856,93

5.1	<i>Фундамент</i>						10 673,37
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в	KX			6 032,77
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	KX			2 320,30
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего	KX			2 320,30
5.2	<i>Стены и фасад</i>						52 902,78
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX			20 882,68
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0,00		7 424,95
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	0,00		7 424,95
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0,00		7 424,95
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	2,00		3 712,48
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0,00		6 032,77
5.4	<i>Крыши</i>						63 894,34
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX			37 274,19
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						26620,15
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX			16 073,34
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX			10 546,81
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						16 706,14
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX			6 960,89
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX			6 960,89
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX			2 784,36

5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.						26 915,44
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX			6 496,83
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX			6 496,83
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX			6 496,83
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX			7 424,95
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						15 843,08
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX			13 058,72
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX			2 784,36
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						13 921,78
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX			6 960,89
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX			6 960,89
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						265 254,04
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX			130 261,10
6.4	Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX			1 446,26
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	KX			39 051,62

6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		52 068,82
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		20 827,53
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ		7 810,32
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования.	1	раз в год	КХ		964,18
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ		2 410,44
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ		5 206,88
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ		5 206,89
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					647,14
10.1	Проверка наличия тяги вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00	323,57
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00	323,57
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					34 613,64
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	ШТ	80,00	34 613,64
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					16 314,00
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительно реагирование с момента получения заявки	КХ		8 157,00
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительно реагирование с момента получения заявки	КХ		8 157,00
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					32 670,91
14	Расход воды на общедомовые нужды					1 730,64
15	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					8 106,48
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	902,60	8 106,48
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>872 964,81</b>
<i>Всего ПНР</i>						872964,81

Директор ГБУ "Жилищник района Царьково"



Д.А. Алыршиков