

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Каспийская ул. 20 кор.3**

*1 категория*

Наименование работ (услуг) <sup>4</sup>	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>						<b>129102,89</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>266 171,37</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	М2	163,00	2,16	105624,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	М2	815,00	1,89	80098,20
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	12,00	2,92	10 512,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	4,00	3,11	3 732,00
Мытье лестничных площадок						29 809,44
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	М2	163,00	3,09	6044,04
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	М2	815,00	2,43	23765,40
Мытье окон	1	раз в год	М2	71,00	7,96	565,16
Влажная протирка						12 092,64
Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	3194,00	2,65	8464,10
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	96,00	1,66	159,36
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	М2	113,20	3,87	438,08
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	М2	6,50	3,86	50,18
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	3,00	4,78	28,68
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	54,00	2,38	128,52
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	17,10	1,93	33,00
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	М2	34,00	3,42	2790,72
Очистка кровли						9 817,99
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	936,00		9 817,99
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						2 454,50
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			2 454,50
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	1674,90	1,56	2 612,84
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	М2	2,80	7,84	8 034,43

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			818,17
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						<b>243 192,49</b>
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	1,37	274,83	137 805,26
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						105 387,23
<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						<b>77 211,60</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						<b>365 298,21</b>
<i>Фундамент</i>						24 544,98
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			12 272,49
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			8 181,66
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 090,83
<i>Стены и фасад</i>						93 270,89
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			36 817,46
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		13 090,65
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		13 090,65
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		23 726,80
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		6 545,33
<i>Крыши</i>						102 282,92

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			102 282,92
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						29 453,97
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			12 272,49
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			12 272,49
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			4 908,99
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						65 453,25
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			24 544,97
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 454,32
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			16 363,31
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			13 090,65
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						33 928,89
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			26 491,02

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			7 437,87
Ремонт подвалов						16 363,31
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			16 363,31
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>726 524,22</b>
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			360 578,16
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			5 073,77
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			104 710,05
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			139 613,40
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			55 845,36
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			20 942,01
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			3 382,51
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			8 456,28
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			13 961,34
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			13 961,34

<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						<b>28 579,28</b>
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			6 465,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	12,00	18,25	11 388,00
Мойка смесных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	2,00	8,61	895,44
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	2,00	58,78	1 410,72
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			6 465,60
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	2,00	10,75	258,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	2,00	847,96	1 695,92
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>201 954,24</b>
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	4,00		201 954,24
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						<b>30 761,28</b>
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	2,00		23 070,96
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			7 690,32
<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						<b>2 588,52</b>
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		1 294,26
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		1 294,26
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>						<b>71 996,52</b>
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	167,00		35 998,26
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	167,00		35 998,26
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						<b>33 869,88</b>
Устранение аварий	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			16 934,94
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			16 934,94
<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>						<b>89 317,20</b>

Расход воды на общедомовые нужды						4 537,44
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						7 622,40
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	845,90		7 622,40
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>2 278 727,54</b>
<i>Всего ПНР</i>						<i>2278727,54</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.