

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Каспийская ул. 18 кор.2**

4 категория

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						92172,86
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						245 019,70
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме воскресн. и пр. дней)	М2	224,80	1,57	105880,80
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в неделю	М2	337,20	1,21	42433,25
2.6	Мытье лестничных площадок						46 209,89
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2	раз в месяц	М2	224,80	3,84	20717,57
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в месяц	М2	337,20	3,15	25492,32
2.7	Мытье окон	1	раз в год	М2	72,00	7,96	573,12
2.8	Влажная протирка						3 635,85
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	1271,00	2,65	3368,15
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	72,00	1,66	119,52
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	М2	5,80	3,86	44,78
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	0,40	4,78	3,82
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	30,00	2,38	71,40
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	14,60	1,93	28,18
2.9	Очистка кровли						41 508,19
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	1462,00		8 087,20
2.9.2	Очистка кровли от снега		в течение часов после обнаружения	М2	1462,00		26 681,65
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледобразований		в течение часов после обнаружения	М2	1462,00		6 739,34
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	2631,20	1,56	4 104,67
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	КХ			673,93
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						86 198,26
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						86 198,26
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						63 243,72
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов						291 384,74

5.1	<i>Фундамент</i>						15 500,48
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в	КХ			8 761,14
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 369,67
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов и подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего	КХ			3 369,67
5.2	<i>Стены и фасад</i>						76 828,45
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			30 327,02
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		10 782,94
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		10 782,94
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		10 782,94
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		5 391,47
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		8 761,14
5.4	<i>Крыши</i>						92 635,40
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			53 976,11
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						38659,29
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			23 342,61
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			15 316,68
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						24 261,62
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			10 109,01
5.5.4	Ремонт окоп в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			10 109,01
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			4 043,60

5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.						39 088,15
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 435,07
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 435,07
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 435,07
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 782,94
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						22 852,62
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			18 809,02
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			4 043,60
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						20 218,02
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			10 109,01
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			10 109,01
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>393 319,16</b>
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			190 201,85
6.4	Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			3 959,46
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			56 975,73

6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		75 967,64
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		30 387,06
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ		11 395,15
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования.	1	раз в год	КХ		2 639,64
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ		6 599,10
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ		7 596,76
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ		7 596,77
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					<b>970,70</b>
10.1	Проверка наличия тяги вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00	485,35
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00	485,35
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>51 515,52</b>
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	ШТ	120,00	51 515,52
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					<b>24 181,32</b>
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительно реагирование с момента получения заявки	КХ		12 090,66
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительно реагирование с момента получения заявки	КХ		12 090,66
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					<b>31 401,14</b>
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					<b>2 608,44</b>
<b>15</b>	<b>Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>11 935,20</b>
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	1 328,90	11 935,20
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>1 293 950,76</b>
<i>Всего ПНР</i>						1293950,76

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Д.А. Алыршиков