

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Севанская ул. 56 кор.1**

4 категория

| Наименование работ (услуг)* | Плановая периодичность работ (услуг) | | Ед.измер. работ (услуг) | Плановое количество /объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб. |
|---|--------------------------------------|--|-------------------------|----------------------------|---|---|
| 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | | 22407,21 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 179 264,71 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 1 | раз в день (кроме воскресн. и пр. дней) | M2 | 179,60 | 1,57 | 84591,60 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 2 | раз в неделю | M2 | 269,40 | 1,21 | 33901,30 |
| Мытье лестничных площадок | | | | | | 36 918,58 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 2 | раз в месяц | M2 | 179,60 | 3,84 | 16551,94 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 2 | раз в месяц | M2 | 269,40 | 3,15 | 20366,64 |
| Мытье окон | 1 | раз в год | M2 | 65,00 | 7,96 | 517,40 |
| Влажная протирка | | | | | | 3 941,23 |
| Влажная протирка стен | 1 | раз в год | M2 | 1352,00 | 2,65 | 3582,80 |
| Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 | раз в год | ШТ | 51,00 | 1,66 | 84,66 |
| Влажная протирка подоконников | 2 | раз в год | M2 | 18,40 | 3,86 | 142,05 |
| Влажная протирка отопительных приборов | 2 | раз в год | M2 | 2,80 | 4,78 | 26,77 |
| Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 | раз в год | M2 | 31,20 | 2,38 | 74,26 |
| Влажная протирка почтовых ящиков | 1 | раз в год | M2 | 15,90 | 1,93 | 30,69 |
| Очистка кровли | | | | | | 16 653,18 |
| Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 | раз в год | M2 | 880,00 | | 3 244,60 |
| Очистка кровли от снега | | в течение часов после обнаружения | M2 | 880,00 | | 10 704,74 |
| Очистка кровли от снега и наледобразований | | в течение часов после обнаружения | M2 | 880,00 | | 2 703,84 |
| Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 | раз в год | M2 | 1584,00 | 1,56 | 2 471,04 |
| Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | 1 | В течении суток с момента получения заявки | KX | | | 270,38 |
| Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | | 51 170,66 |
| Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | | | | | | 51 170,66 |
| Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | | 37 635,84 |

| | | | | | | |
|---|---|---|----|------|--|------------|
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | | 117 088,86 |
| <i>Фундамент</i> | | | | | | 6 218,83 |
| Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в | КХ | | | 3 514,99 |
| Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы | КХ | | | 1 351,92 |
| Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего | КХ | | | 1 351,92 |
| <i>Стены и фасад</i> | | | | | | 30 823,75 |
| Герметизация стыков стен и фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 12 167,27 |
| Окраска, промывка фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 | | 4 326,14 |
| Восстановление поврежденных участков цоколей | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 0,00 | | 4 326,14 |
| Окраска, промывка цоколей | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 | | 4 326,14 |
| Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 2,00 | | 2 163,07 |
| Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 | | 3 514,99 |
| <i>Крыши</i> | | | | | | 37 257,85 |
| Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | 2 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 21 747,66 |
| Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | | 15510,19 |
| Ремонт частей водосточных труб | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 9 365,11 |
| Ремонт металлической парапетной решетки | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 6 145,08 |
| <i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i> | | | | | | 9 733,82 |
| Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 4 055,76 |

| | | | | | | |
|---|---|---|----|--|--|-------------------|
| Ремонт окон в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 4 055,76 |
| Установка и текущий ремонт доводчиков | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 1 622,30 |
| <i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы .</i> | | | | | | 15 682,25 |
| Восстановление лестницы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 3 785,37 |
| Восстановление крыльца | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 3 785,37 |
| Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков. | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 3 785,37 |
| Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 4 326,14 |
| <i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i> | | | | | | 9 260,84 |
| Восстановление отделки стен | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 7 638,54 |
| Восстановление отделки потолков | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 1 622,30 |
| <i>Ремонт чердаков, подвалов</i> | | | | | | 8 111,52 |
| Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | | | 4 055,76 |
| Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | | | 4 055,76 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 183 298,04 |
| Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления. | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | | | 86 034,33 |
| Прочистка вентиляционных каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | | | 3 390,41 |

| | | | | | | |
|---|---|--|----|--------|--|-----------|
| Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | по мере необходимости | КХ | | | 25 788,71 |
| Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | | | 34 384,94 |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 13 753,98 |
| Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | 1 | раз в год | КХ | | | 5 157,74 |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования. | 1 | раз в год | КХ | | | 2 260,27 |
| Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 | раз в год | КХ | | | 5 650,68 |
| Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | 1 | по мере необходимости | КХ | | | 3 438,49 |
| Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | 1 | по мере необходимости | КХ | | | 3 438,49 |
| Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | | 485,36 |
| Проверка наличия тяги вентиляционных каналах | 1 | раз в год | КХ | 0,00 | | 242,68 |
| Регулировка и наладка систем вентиляции | 1 | раз в год | КХ | 0,00 | | 242,68 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | | 37 361,88 |
| Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | 1 | раз в год | ШТ | 130,00 | | 37 361,88 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | | 13 005,36 |
| Устранение аварии | 1 | Незамедлительно с реагирование с момента получения заявки | КХ | | | 6 502,68 |
| Выполнение заявок населения | 1 | Незамедлительно с реагирование с момента получения заявки | КХ | | | 6 502,68 |
| Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | | 44 937,44 |
| Расход воды на общедомовые нужды | | | | | | 2 082,84 |
| Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 7 185,00 |

| | | | | | | |
|------------------------|---|--------------------------|----|--------|--|-------------------|
| Дезинсекция | 1 | по мере необходимости | КХ | 800,00 | | 7 185,00 |
| ИТОГО ПО ПЛАНУ: | | | | | | 695 923,20 |
| <i>Всего ПНР</i> | | | | | | <i>695923,20</i> |

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Д.А. Алыршиков