



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА  
МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19      Телефон: 8(495) 681-59-01      Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ю-1650/19**  
о назначении административного наказания

20.08.2019

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы  
Ревин Н. А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Ю-1650/19 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении главного инженера ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО» Деминой Ольги Анатольевны

**У С Т А Н О В И Л:**

30.07.2019 Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. N 29-ПП, в соответствии с планом-графиком Жилищной инспекции по ЮАО на 2019 год, по осмотру объектов жилого фонда ЮАО г.Москвы, утвержденным начальником Жилищной инспекции по ЮАО, проведено обследование (осмотр) многоквартирных домов, расположенных по адресам: г.Москва, : Бакинская ул., д.20, Бакинская ул., д.17, к.2, Бакинская ул., д.27, Бехтерева ул., д.5, Ереванская ул., д.4, к.3, Ереванская ул., д.4, к.1, Бакинская ул., д.22, Ереванская ул., д.2, к.1, Бехтерева ул., д.25/49, Ереванская ул., д.3. ГБУ "Жилищник района Царицыно" осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами.

Заместителем директора по эксплуатации ГБУ "Жилищник района Царицыно" является Демина Ольга Анатольевна на основании приказа ГБУ "Жилищник района Царицыно" от 17.09.2018 № 1144-к.

В результате осмотра установлено, что заместителем директора по эксплуатации ГБУ "Жилищник района Царицыно" Деминой Ольгой Анатольевной, в связи с



ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей не обеспечено соблюдение установленных требований п. 3.3.5 п. 3.2.16 п. 4.1.6 п. 2.6.13 п. 2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. № 170, при содержании общего имущества указанного многоквартирного дома, в связи с чем выявлены следующие нарушения: - по адресу Бакинская ул., д.17, к.2: Не опечатан выход на чердачное помещение, Наличие захламления мест общего пользования на отдельных этажах, Негерметичность примыкания отмостки к цоколю здания (местами), Отсутствие маховиков и пожарных рукавов на пожарном водопроводе в ПШ на отдельных этажах; - по адресу Бакинская ул., д.20: Не опечатан выход на чердачное помещение, Наличие захламления мест общего пользования на отдельных этажах, Не герметичность примыкания отмостки к цоколю здания (местами), Отсутствие маховиков и пожарных рукавов на пожарном водопроводе в ПШ на отдельных этажах; - по адресу Бакинская ул., д.22: Наличие захламления мест общего пользования на отдельных этажах, Не герметичность примыкания отмостки к цоколю здания (местами), Отсутствие маховиков и пожарных рукавов на пожарном водопроводе в ПШ на отдельных этажах; - по адресу Бакинская ул., д.27: Не опечатан выход на чердачное помещение, Наличие захламления мест общего пользования на отдельных этажах, Не герметичность примыкания отмостки к цоколю здания (местами), Отсутствие маховиков и пожарных рукавов на пожарном водопроводе в ПШ на отдельных этажах; - по адресу Бехтерева ул., д.25/49: Не герметичность примыкания отмостки к цоколю здания (местами), Неисправность заделки футляра на газопроводе - по адресу Бехтерева ул., д.5: Не опечатан выход на чердачное помещение, Не герметичность примыкания отмостки к цоколю здания (местами), Неисправность заделки футляра на газопроводе; - по адресу Ереванская ул., д.2, к.1:2 Наличие захламления мест общего пользования на отдельных этажах, Не герметичность примыкания отмостки к цоколю здания (местами) - по адресу Ереванская ул., д.3: Не герметичность примыкания отмостки к цоколю здания (местами), Неисправность заделки футляра на газопроводе; - по адресу Ереванская ул., д.4, к.1: Не опечатан выход на чердачное помещение, Не герметичность примыкания отмостки к цоколю здания (местами), Неисправность заделки футляра на газопроводе; - по адресу Ереванская ул., д.4, к.3: Не опечатан выход на чердачное помещение, Наличие захламления мест общего пользования на отдельных этажах, Не герметичность примыкания отмостки к цоколю здания (местами), Неисправность заделки футляра на газопроводе.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актами осмотра от 30.07.2019 РЛ-О-Ю-04955, протоколом об административном правонарушении от 31.07.2019 № Ю-1650/19 и фотоматериалами на 8 листах.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч.2 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при



назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Обстоятельство, отягчающее административную ответственность п. 2 ч. 1 ст. 4.3 КоАП РФ, повторное совершение однородного административного правонарушения в период, предусмотренный ст. 4.6 КоАП РФ. Ранее заместитель директора по эксплуатации ГБУ г. Москвы «Жилищник района Царицыно» Демина Ольга Анатольевна не привлекалась к административной ответственности по ст.7.22 КоАП РФ, что является смягчающим обстоятельством.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

**ПО С Т А Н О В И Л:**

Признать главного инженера ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ « ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО » Демину Ольгу Анатольевну

(наименование юридического лица: фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица:)

Дата и место рождения: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_ АДРЕС: \_\_\_\_\_

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический), для физического лица - места жительства/регистрации)



виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

4000 руб. 00 коп.

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

/ Ревин Н. А. /

(подпись) (фамилия, инициалы)



Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю: \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему: \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу **«01» октября 2019 г.**

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

**«19» сентября 2019 г.**

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000221160947**  
(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041  
Банк: ГУ Банка России по ЦФО  
БИК: 044525000  
Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094  
КПП 770201001  
КБК 78911690020028009140  
ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве  
(Государственная жилищная инспекция города Москвы)  
Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г. Статус плательщика: «24»

ЧЕК - ОРДЕР  
ПАО СБЕРБАНК 9036/1097

Оверчки: 37  
Дата: 02.10.2019 10:58:56  
Сумма: 4000.00  
Комиссия: 120.00  
Итого: 4120.00  
Четыре тысячи сто двадцать рублей 00 к.  
оценок

Получатель: УИК ПО Г.МОСКВЕ (ГОСУДАРСТВЕ  
ННАЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ 04732789000)  
ИНН/КПП: 7702051094/770201001  
Счет: 40101810045250010041  
Г/У БАНКА РОССИИ ПО УЮО  
Бик: 044525000  
Кор.счет: 0

СУИП:400606342304WGL  
Вид получателя услуги: АЖЕНА ОЛЬГА  
АНАТОЛЬЕВНА  
Адрес получателя услуги: МОСКВА НАРВАЛА  
ТУХАНЕВСКОГО 37/21-135  
Вид документа: ПАСПОРТ РФ  
Серия и номер документа: 4506948692  
Гражданство: РОССИЯ  
НОМЕР ПОСТАНОВЛЕНИЯ:  
035507190000000221160947  
КБК: 78911690020028009140  
ОКТМО: 45379000  
Назначение платежа: ВИД АЖЕНА ОЛЬГА  
АНАТОЛЬЕВНА НОМЕР ПОСТАНОВЛЕНИЯ  
035507190000000221160947  
Идентификатор владельца услуги:  
010000000004506948692643  
УИП: 10445252250079780210201904547126

Оператор N: 5  
Документ исполнен  
Контактный центр: 900 (бесплатный)  
8-495-500-55-50