

✓

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ю-1641/19
о назначении административного наказания

10.09.2019

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **Ю-1641/19** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ч. 2 ст. 14.1.3** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО"**

У С Т А Н О В И Л:

30.07.2019 г. Мосжилинспекцией в соответствии с п. 1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекции города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 №29-ПП, Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110, п. п. «а, б, в» ст. 3 Положения о лицензировании, согласно которому лицензионными требованиями являются соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, п. 6 ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ, по распоряжению № РЛ-Ю-01437 от 22.07.2019 на основании обращения МЖИ-05-33979/18 от 18.07.2019 проведена внеплановая выездная проверка многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Бакинская, д. 13, управление которым ГБУ г. Москвы «Жилищник района Царицыно» осуществляет на основании договора управления многоквартирным домом № БАК13/16.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Царицыно» совершает осуществление предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирным домом с нарушением лицензионных требований при следующих обстоятельствах.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Царицыно», имеющее лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 077 000787 от 23.10.2015, осуществляет управление многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Бакинская, дом 13 на основании договора управления № БАК 13/16.

В соответствии со статьей 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. К лицензионным требованиям относятся, в частности, иные требования, установленные Правительством РФ (п.7 ч.1 ст.193 ЖК РФ). Пунктом 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение), к числу лицензионных требований отнесены, в частности, соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ, исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ: при управлении

многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме; по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно пункту 3 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, управление осуществляется в отношении каждого отдельного многоквартирного дома исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее - Минимальный перечень).

В соответствии с Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства Москвы от 21.01.2015 № 29-ПП и в связи с обращением № МЖИ-05-33979/19 от 18.07.2019 поступившим в Жилищную Инспекцию по Южному административному округу города Москвы 30.07.2019 главным специалистом Мосжилинспекции Минаевым Д.С. произведена внеплановая, выездная проверка на основании распоряжения РЛ-Ю-01437 от 22.07.2019 по адресу: Бакинская, д. 13, по результатам которого выявлено, что ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО", являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирного дома по адресу: Бакинская ул., д.13 совершило нарушение требований нормативов РФ по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.2.1.1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), а именно: по адресу Бакинская ул., д.13: отслоение штукатурного слоя на стенах и потолке на этажах 1,2,3,4,5,6,7,8,9 (местами) подъезд 1; повреждение окрасочного слоя стен и потолка на этажах 1,2,3,4,5,6,7,8,9 (местами) подъезд 1.

Факт осуществления Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Жилищник района Царицыно» предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: ул. Бакинская, д. 13 с нарушением лицензионных требований подтверждается:

- Протоколом об административном правонарушении № Ю-1641/19;
- Предписанием об устранении выявленных нарушений № РЛ-Ю-01872/1 от 30.07.2019;
- Актом проверки № РЛ-Ю-01872 от 30.07.2019;
- Распоряжением о проведении внеплановой выездной проверки № РЛ-Ю-01437 от 22.07.2019;
- Квалификационным аттестатом № 077 002146 и № 077 002328;
- Приказом о приеме на работу № 1144-к от 17.09.2018;
- Должностной инструкцией заместителя директора по эксплуатации;
- Договором управления многоквартирным домом № БАК13/16;
- Уставом ГБУ г. Москвы «Жилищник района Царицыно»;
- Выписка из ЕГРЮЛ;
- Приказом о назначении на должность № 162-лс от 07.06.2018;
- Лицензией на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 077 000787 от 23.10.2015;
- Фотоматериалом.

Таким образом, управляющей организацией нарушены пп. «а» и «б» п.3 Положения, а именно не соблюдены требования, предусмотренные ч.2.3 ст. 161 ЖК РФ (не выполнены требования по надлежащему содержанию общего имущества дома), не исполнены обязанности по договору управления, предусмотренных ч.2 ст. 162 ЖК РФ (не выполнены работы на надлежащем содержании общего имущества дома). В указанных действиях Государственного бюджетного учреждения города

Москвы «Жилищник района Царицыно» усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ.

В соответствии с ч. 3.2 ст. 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, При наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ " ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО "**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

ИНН: **7724321964** Дата госрегистрации: **10.06.2015**

АДРЕС: **115477 ГОРОД МОСКВА УЛИЦА КАНТЕМИРОВСКАЯ ДОМ 53 КОРПУС 1**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде: **штрафа в размере - ста двадцати пяти тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

 / **Иванцов Э. В.**
(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

«___» _____ 20__ г. / _____ / _____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

«___» _____ 20__ г. / _____ / _____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«___» _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.



Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:
Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: 0355071900000000220707639
(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525000

Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911690020028009140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве
(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Статус плательщика: «08»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.