

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ГБУ «Жилищник района Царицыно»  
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

по адресу:

Пролетарский проспект, дом 14/49, корпус 1

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Фактическое кол-во/объем	Единица измерения работ (услуг)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	26,05				
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	145,18966				
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	84,5	кв. м	2,34	59,12127
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	422,5	кв. м	2,04	44,8188
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0	0	кв. м	0	0
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	6	кв. м	19,73	6,15576
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	2	кв. м	3,36	2,00928
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей	16,66002				
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	84,5	кв. м	3,33	3,37662
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	422,5	кв. м	2,62	13,2834
2.7	Мытье окон	1	35	кв. м	8,6	0,301
2.8	Влажная протирка	6,63728				
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	1602	кв. м	2,87	4,59774
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	76	кв. м	1,79	0,13604
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	56,6	кв. м	4,18	0,23659
2.8.4	Влажная протирка подоконников	0	0	кв. м	0	0
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	14,4	кв. м	4,01	0,05774
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	0	кв. м	0	0
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	1,2	кв. м	5,17	0,01241
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	27	кв. м	2,57	0,06939
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	8,5	кв. м	2,09	0,01777
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	17	кв. м	3,7	1,5096
2.9	Очистка кровли	5,09139				
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	1	1557	кв. м	3,27	5,09139
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	0	кв. м	0	0
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	0	кв. м	0	0
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока	1,27				
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	0	м	0	0
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	1	шт.	254	1,27
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	1	кх	1,68	0,75
2.12	Уборка мусороприемной камеры	299	0,7	кв. м	8,48	1,77486
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	1	кх	420	0,42
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	1	кх	180	0,18

3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	100,46787				
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	299	0,59	куб. м	297,25	52,43787
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	1	КХ	48030	48,03
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	64,72				
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов	85,52				
5.1	Фундамент	0,42				
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	0	кв. м	0	0
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	1	КХ	0	0
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	1	КХ	0	0
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	1	КХ	0	0
5.1.5	Иное (Фундамент)	1	1	КХ	420	0,42
5.2	Стены и фасад	28,15				
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	0	м	0	0
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	1	КХ	0	0
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	1	КХ	6790	6,79
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	1	КХ	6790	6,79
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	1	КХ	6790	6,79
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	1	КХ	5040	5,04
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	1	КХ	37,82	0,11
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0	0	кв. м	0	0
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	1	КХ	2630	2,63
5.3	Перекрытия	0,42				
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	0	кв. м	0	0
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	0	м	0	0
5.3.3	Укрепление и окраска	0	0	кв. м	0	0
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0	1	КХ	420	0,42
5.4	Крыши	21,84				
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	0	шт.	0	0
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	0	кв. м	0	0
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	1	КХ	21420	21,42
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши	0				
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	0	м	0	0
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	0	кв. м	0	0
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	0	кв. м	0	0
5.4.6	Иное (Крыши)	1	1	КХ	420	0,42
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери	4,73				
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	0	шт.	0	0
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	0	шт.	0	0
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	0	шт.	0	0
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	1	КХ	700	0,7

5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	0			
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	1	шт.	0	0
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	1	КХ	2550	2,55
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	4,89	1	КХ	1480	1,48
5.6.1	Восстановление лестницы	0	0			
5.6.2	Замена лестницы	0	0	кв. м	0	0
5.6.3	Восстановление пандуса	0	0	шт.	0	0
5.6.4	Замена пандуса	0	0	шт.	0	0
5.6.5	Восстановление крыльца	0	0	шт.	0	0
5.6.6	Замена крыльца	0	0	шт.	0	0
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	0	шт.	0	0
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	0	шт.	0	0
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	0	шт.	0	0
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	0	шт.	0	0
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	0	шт.	0	0
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	1	кв. м	0	0
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования	16,16		КХ	4890	4,89
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	1	КХ	12300	12,3
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	1	КХ	3860	3,86
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0	0	кв. м	0	0
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	0	кв. м	0	0
5.8	Ремонт чердаков, подвалов	8,91				
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	0	кв. м	0	0
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	0	м	0	0
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	1	КХ	8490	8,49
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	0	кв. м	0	0
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	1	КХ	420	0,42
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1145,77169				
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	1	КХ	0	0
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	1	КХ	1102911,69	1102,91169
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	0	шт.	0	0
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	1	КХ	200	0,2
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	1	КХ	0	0
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	1	КХ	6370	6,37

6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	1	КХ	6370	6,37
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	0	шт.	0	0
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	0	ед.	0	0
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	1	КХ	0	0
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	1	КХ	1440	1,44
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	1	КХ	9300	9,3
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	0	шт.	0	0
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	0	шт.	0	0
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	0	шт.	0	0
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0	1	КХ	0	0
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	1	КХ	0	0
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	1	КХ	0	0
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	0	1	КХ	0	0
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	1	КХ	0	0
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	0	ед.	0	0
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	1	КХ	0	18,76
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	0	шт.	0	0
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	0	шт.	0	0
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	0	шт.	0	0
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	0	шт.	0	0
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	0	шт.	0	0
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	0	шт.	0	0
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	1	КХ	420	0,42
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	16,0058				
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	1	1	КХ	157,48	0,16
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	1	шт.	26,24	0,02624

7.3	Видсогнотноткн внутрннн поврхннн асбнсоцнмнтн стволн мусоропроводн	1	31,8	м	11,38	0,36188
7.4	Уборкн згрнзочннх клнпннов мусоропроводн	52	6	шт.	19,7	6,1464
7.5	Мойкн смнннх мусоросборннков	52	1	шт.	9,31	0,48412
7.6	Мойкн ннжннх чнстн стволн н шнбнрн мусоропроводн	12	1	шт.	63,58	0,76296
7.7	Очнсткн н днзнфнктнн вснх элементн стволн мусоропроводн	1	1	КХ	186,55	5,93
7.8	Днзнфнктнн мусоросборннков	12	1	шт.	11,63	0,13956
7.9	Устрнненн засорн	1	1	шт.	917,16	0,91716
7.10	Мелкнн рнмонт ннспрнвностнн мусоропроводн	1	1	шт.	157,48	0,15748
7.11	Иное (Рнботн по соднржннню н рнмонтн мусоропроводн в многквнртнрном домн)	1	1	КХ	917,16	0,92
8	<b>Рнботн по соднржннню н рнмонтн лнфтн (лнфтн) в многквнртнрном домн</b>	102,11				
8.1	Обслужнवनн лнфтн н лнфтнвовнго обнорндовннн	365	2	шт.	138,91781	101,41
8.2	Оргнзнзнцнн систнмы днспнтчнрскнго контролн н обнспнченн днспнтчнрскн свнзн с кнбннн лнфтн	0	0	ед.	0	0
8.3	Иное (Рнботн по соднржннню н рнмонтн лнфтн (лнфтн) в многквнртнрном домн)	1	1	КХ	700	0,7
9	<b>Рнботн по обнспнченнню трнбовнннн пожнрнн бнзопнснстн</b>	1,79458				
9.1	Осмнтр пожнрннн снглнзнзнцнн н срнств пожнрннтушеннн	0	0	шт.	0	0
9.2	Обслужнवनнн систнм днмоуднленнн н прнтнвопожнрннн автоматнкн	1	1	шт.	1794,58333	1,79458
9.3	Знмнзн н востнновленн рнботоспнбннстн элементн пожнрннтушеннн (трубопроводн, вклучннн ввод н стннкн пожнрннн водопроводн)	0	0	шт.	0	0
9.4	Иное (Рнботн по обнспнченнню трнбовнннн пожнрнн бнзопнснстн)	0	1	КХ	0	0
10	<b>Рнботн по соднржннню н рнмонтн систнм вентнлнзнцнн</b>	1,32				
10.1	Прнвнркн ннлнчннн тнгни в днмоходнх, вентнлнзнцнннх кнннлнх	1	1	КХ	450	0,45
10.2	Рнгулнрнвкн н ннлндкн систнм вентнлнзнцнн	1	1	КХ	450	0,45
10.3	Знмнзн н востнновленн рнботоспнбннстн отднльннх обнщндомовнх элементн	0	1	КХ	0	0
10.4	Иное (Рнботн по соднржннню н рнмонтн систнм вентнлнзнцнн)	1	1	КХ	420	0,42
11	<b>Рнботн по соднржннню н рнмонтн систнм внутрндомовнвого гнзовнго обнорндовннн</b>	50,1604				
11.1	Прнвнркн состнннннн систнмы внутрндомовнвого гнзовнго обнорндовннн н нн отднльннх элементн	1	80	шт.	481,38	38,5104
11.2	Знмнзн н востнновленн рнботоспнбннстн отднльннх элементн систнмы внутрндомовнвого гнзовнго обнорндовннн	0	0	шт.	0	0
11.3	Иное (Рнботн по соднржннню н рнмонтн систнм внутрндомовнвого гнзовнго обнорндовннн)	1	1	КХ	11650	11,65
12	<b>Обнспнченнн устрнненнн нвнрннн нн внутрндомовннх ннженнрннх систнмнх в многквнртнрном домн</b>	23,72				
12.1	Устрнненнн нвнрннн	1	1	КХ	11650	11,65
12.2	Внполнненнн зннвок ннселнннн	1	1	КХ	11650	11,65
12.3	Иное (Обнспнченннн устрнненннн нвнрнннн нн внутрндомовннх ннженнрннх систнмнх в многквнртнрном домн)	1	1	КХ	420	0,42
13	<b>Рнсход элнктрнзнргннн, потрнбленннн нн днжурнннннн освнщеннн мнст обнщнго полнзовнннн н рнботн лнфтн (обнщндомовннн ннужды)</b>	76,62				

14	Расход воды на общедомовые нужды	16,85				
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6,56				
15.1	Дератизация	0	0	КВ. М	0	0
15.2	Дезинсекция	1	1219,33	М	5,38	6,56
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0,42				
16.1	Техническая инвентаризация	0	0	ед.	0	0
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	0	шт.	0	0
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	1	КХ	420	0,42
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	0				
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	0	КВ. М	0	0
17.2	Полив тротуаров	0	0	КВ. М	0	0
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	0	КВ. М	0	0
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	0	КВ. М	0	0
17.5	Полив газонов	0	0	КВ. М	0	0
17.6	Стрижка газонов	0	0	КВ. М	0	0
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	0	шт.	0	0
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	0	шт.	0	0
17.9	Сдвигка и подметание снега	0	0	КВ. М	0	0
17.10	Ликвидация скользкости	0	0	КВ. М	0	0
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	0	0	КВ. М	0	0
<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>		<b>1863,28</b>				

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

Зам. директора по эксплуатации, главный инженер  
ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Бердиев А.Г.

/Демина О.А.

