

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

по адресу:
Пролетарский просп. д.18 кор.4

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Единица измерения	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					214,63
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					507,46
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	кв. м	441,20	1,70	224,26
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	кв. м	661,80	1,30	89,48
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0	кв. м	0,00	0,00	0,00
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	кв. м	0,00	0,00	0,00
2.5	Мытье пола кабины лифта	0	кв. м	0,00	0,00	0,00
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					97,94
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24	кв. м	441,20	4,15	43,94
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	кв. м	661,80	3,40	54,00
2.7	Мытье окон	1	кв. м	126,00	8,60	1,08
2.8	Влажная протирка					7,48
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	кв. м	2 335,00	2,87	6,70
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	шт.	122,00	1,79	0,22
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	кв. м	68,20	4,18	0,29
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	кв. м	8,90	4,17	0,07
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	кв. м	0,00	0,00	0,00
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	кв. м	0,00	0,00	0,00
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0	кв. м	0,00	0,00	0,00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	кв. м	55,00	2,57	0,14
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	кв. м	26,80	2,09	0,06
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	0	кв. м	0,00	0,00	0,00
2.9	Очистка кровли					65,13
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	0	кв. м	2 710,00	0,00	15,15
2.9.2	Очистка кровли от снега	3	кв. м	543,40	0,00	49,98
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	0	кв. м	0,00	0,00	0,00
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0,00
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	шт.	0,00	0,00	0,00
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0	шт.	0,00	0,00	0,00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	кв. м	4 878,50	1,68	8,20
2.12	Уборка мусороприемной камеры	0	кв. м	0,00	0,00	0,00
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КХ	0,00	0,00	1,26

2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	0	0,00	0,00	12,63
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	135,39				
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0	0	0,00	0,00	0,00
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	135,39				
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	146,47				
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	239,10				
5.1	Фундамент	0,00				
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	КХ	0,00	0,00	0,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	КХ	0,00	0,00	0,00
5.1.5	Иное (Фундамент)	0,00				
5.2	Стены и фасад	83,52				
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	м	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	КХ	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	КХ	0,00	0,00	20,20
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	0,00	0,00	20,20
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	0,00	0,00	20,20
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КХ	0,00	0,00	15,01
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	КХ	2,00	37,82	0,08
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	7,83				
5.3	Перекрытия	0,00				
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.3.3	Укрепление и окраска	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0,00				
5.4	Крыши	47,42				
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	кв. м	0,00	0,00	0,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	КХ	0,00	0,00	42,50
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши	0,00				
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	кв. м	0,00	0,00	0,00
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.4.6	Иное (Крыши)	4,92				
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери	14,06				
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	КХ	0,00	0,00	0,00

5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	0,00	0,00	2,08
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	КХ	0,00	0,00	7,58
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					4,40
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					12,12
5.6.1	Восстановление лестницы	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.6.2	Замена лестницы	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.6.3	Восстановление пандуса	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.4	Замена пандуса	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.6.5	Восстановление крыльца	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.6	Замена крыльца	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					12,12
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					44,10
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КХ	0,00	0,00	36,52
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КХ	0,00	0,00	7,58
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					37,88
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	КХ	0,00	0,00	18,94
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	0,00	0,00	18,94
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1 024,13
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	КХ	0,00	0,00	0,00
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	0,00	0,00	953,19
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	0,00	0,00	0,00
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	0,00	0,00	5,90

6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КХ	0,00	0,00	0,00
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	0,00	0,00	18,94
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	0,00	0,00	18,94
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	КХ	0,00	0,00	0,00
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	КХ	0,00	0,00	0,00
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	КХ	0,00	0,00	0,00
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	КХ	0,00	0,00	3,86
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	0	КХ	0,00	0,00	23,30
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КХ	0,00	0,00	0,00
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КХ	0,00	0,00	0,00
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	0	0,00	0,00	0,00
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0	КХ	0,00	0,00	0,00
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	0,00	0,00	0,00
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	0,00	0,00	0,00
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	КХ	0,00	0,00	0,00
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	КХ	0,00	0,00	0,00
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	0	0,00	0,00	0,00
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	0	0,00	0,00	0,00
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	КХ	0,00	0,00	0,00
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	0	0,00	0,00	0,00
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	0	0,00	0,00	0,00
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	0	0,00	0,00	0,00
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	КХ	0,00	0,00	0,00
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	КХ	0,00	0,00	0,00

6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00				
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00				
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	0	0,00	0,00	0,00
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	0	0,00	0,00	0,00
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	0	0,00	0,00	0,00
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	шт.	0,00	0,00	0,00
7.5	Мойка смесных мусоросборников	0	шт.	0,00	0,00	0,00
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	шт.	0,00	0,00	0,00
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0	м	0,00	0,00	0,00
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0	ед.	0,00	0,00	0,00
7.9	Устранение засора	0	ед.	0,00	0,00	0,00
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	шт.	0,00	0,00	0,00
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0,00				
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00				
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	0	шт.	0,00	0,00	0,00
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	0	0,00	0,00	0,00
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0	0	0,00	0,00	0,00
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00				
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	0	0,00	0,00	0,00
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	0	шт.	0,00	0,00	0,00
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	КХ	0,00	0,00	0,00
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0,00				
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	5,90				
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0	0	0,00	0,00	2,95
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	0	0,00	0,00	2,95
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	0	0,00	0,00	0,00
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0,00				
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	94,74				
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0	шт.	220,00	0,00	94,74

11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	шт.	0,00	0,00	0,00
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0,00				
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	29,62				
12.1	Устранение аварий	1	КХ	0,00	0,00	14,81
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0,00	0,00	14,81
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0,00				
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	86,43				
14	Расход воды на общедомовые нужды	43,34				
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13,26				
15.1	Дератизация	0	0	0,00	0,00	0,00
15.2	Дезинсекция	1	КХ	2 463,90	5,38	13,26
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0,00				
16.1	Техническая инвентаризация	0	0	0,00	0,00	0,00
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	0	0,00	0,00	0,00
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0,00				
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	0,00				
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	0	0,00	0,00	0,00
17.2	Полив тротуаров	0	0	0,00	0,00	0,00
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	0	0,00	0,00	0,00
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	0	0,00	0,00	0,00
17.5	Полив газонов	0	0	0,00	0,00	0,00
17.6	Стрижка газонов	0	0	0,00	0,00	0,00
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	0	0,00	0,00	0,00
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	0	0,00	0,00	0,00
17.9	Сдвигка и подметание снега	0	0	0,00	0,00	0,00
17.10	Ликвидация скользкости	0	0	0,00	0,00	0,00
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:		2 540,47				

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

Зам. директора по эксплуатации, главный инженер
ГБУ "Жилищник района Царицыно"



/Бердиев А.Г.

/Демина О.А.