

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

по адресу:
 Луганская ул. д.1

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Единица измерения	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					551,83
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					643,12
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	кв. м	213,18	2,34	149,15
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	кв. м	1 598,82	2,04	169,60
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	кв. м	64,00	3,15	60,28
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	шт.	64,00	19,73	65,66
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	кв. м	14,00	3,36	14,06
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					58,79
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	кв. м	213,18	3,33	8,52
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	кв. м	1 598,82	2,62	50,27
2.7	Мытье окон	1	кв. м	163,00	8,60	1,40
2.8	Влажная протирка					35,89
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	кв. м	7 959,00	2,87	22,84
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	шт.	424,00	1,79	0,76
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	кв. м	406,00	4,18	1,70
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	кв. м	35,40	4,17	0,30
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	кв. м	0,00	0,00	0,00
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	кв. м	22,70	2,69	0,06
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	кв. м	40,00	5,17	0,41
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	кв. м	68,00	2,57	0,17
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	кв. м	27,50	2,09	0,06
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	кв. м	108,00	3,70	9,59
2.9	Очистка кровли					20,32
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	0	кв. м	1 640,00	0,00	20,32
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	0	0,00	0,00	0,00
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	кв. м	0,00	0,00	0,00
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					5,08
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	м	0,00	0,00	0,00
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	шт.	0,00	0,00	5,08
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	кв. м	2 767,10	1,68	4,65
2.12	Уборка мусороприемной камеры	299	кв. м	22,30	8,48	56,54
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КХ	0,00	0,00	1,69

2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	0	0,00	0,00	0,00
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	396,11				
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	299	куб. м	2,44	297,25	216,86
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	179,25				
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	201,27				
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	398,82				
5.1	Фундамент	0,00				
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	KX	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	KX	0,00	0,00	0,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	0,00	0,00	0,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	0,00	0,00	0,00
5.1.5	Иное (Фундамент)	0,00				
5.2	Стены и фасад	111,99				
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	м	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	KX	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	KX	0,00	0,00	27,09
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	0,00	0,00	27,09
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	0,00	0,00	27,09
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	0,00	0,00	20,13
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	KX	2,00	37,82	0,08
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0	KX	0,00	0,00	0,00
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	10,51				
5.3	Перекрытия	0,00				
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	KX	0,00	0,00	0,00
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	KX	0,00	0,00	0,00
5.3.3	Укрепление и окраска	0	KX	0,00	0,00	0,00
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0,00				
5.4	Крыши	104,44				
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	KX	0,00	0,00	0,00
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	кв. м	0,00	0,00	0,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	KX	0,00	0,00	104,44
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши	0,00				
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	м	0,00	0,00	0,00
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	кв. м	0,00	0,00	0,00
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	KX	0,00	0,00	0,00
5.4.6	Иное (Крыши)	0,00				
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери	18,86				
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	KX	0,00	0,00	0,00
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	KX	0,00	0,00	0,00

5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	KX	0,00	0,00	0,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	0,00	0,00	2,79
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	KX	0,00	0,00	0,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	0,00	0,00	10,16
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					5,91
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					19,50
5.6.1	Восстановление лестницы	0	KX	0,00	0,00	0,00
5.6.2	Замена лестницы	0	KX	0,00	0,00	0,00
5.6.3	Восстановление пандуса	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.4	Замена пандуса	0	KX	0,00	0,00	0,00
5.6.5	Восстановление крыльца	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.6	Замена крыльца	0	KX	0,00	0,00	0,00
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	KX	0,00	0,00	0,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	KX	0,00	0,00	0,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					19,50
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					110,17
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	KX	0,00	0,00	94,78
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	KX	0,00	0,00	15,39
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0	KX	0,00	0,00	0,00
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	KX	0,00	0,00	0,00
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					33,86
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	KX	0,00	0,00	0,00
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	KX	0,00	0,00	0,00
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	KX	0,00	0,00	33,86
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	KX	0,00	0,00	0,00
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1 748,55
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	KX	0,00	0,00	0,00
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	0,00	0,00	1 616,03
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	KX	0,00	0,00	0,00
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	0,00	0,00	0,44

6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	KX	0,00	0,00	0,00
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	0,00	0,00	25,40
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	0,00	0,00	25,40
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	KX	0,00	0,00	0,00
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	KX	0,00	0,00	0,00
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	KX	0,00	0,00	8,82
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	KX	0,00	0,00	17,09
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	0	KX	0,00	0,00	55,37
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	KX	0,00	0,00	0,00
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	KX	0,00	0,00	0,00
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	0	0,00	0,00	0,00
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0	KX	0,00	0,00	0,00
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	KX	0,00	0,00	0,00
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	KX	0,00	0,00	0,00
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	KX	0,00	0,00	0,00
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	KX	0,00	0,00	0,00
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	0	0,00	0,00	0,00
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	0	0,00	0,00	0,00
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	KX	0,00	0,00	0,00
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	0	0,00	0,00	0,00
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	0	0,00	0,00	0,00
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	0	0,00	0,00	0,00
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	KX	0,00	0,00	0,00
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	KX	0,00	0,00	0,00

6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00				
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	108,67				
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	0	0,00	0,00	0,00
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	0	0,00	0,00	0,00
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	0	180,20	0,00	1,95
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	шт.	64,00	19,70	65,56
7.5	Мойка сменных мусоросборников	52	шт.	4,00	9,31	1,94
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	шт.	4,00	63,58	3,05
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0	КХ	180,20	0,00	31,94
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	шт.	4,00	11,63	0,56
7.9	Устранение засора	1	шт.	4,00	917,16	3,67
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	МВт	0,00	0,00	0,00
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0,00				
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	703,15				
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	0	шт.	8,00	0,00	703,15
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	0	0,00	0,00	0,00
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0	0	0,00	0,00	0,00
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	407,70				
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	0	0,00	0,00	0,00
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	0	КХ	4,00	0,00	359,76
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	КХ	0,00	0,00	0,00
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	47,94				
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	0,44				
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0	0	0,00	0,00	0,22
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	0	0,00	0,00	0,22
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	0	0,00	0,00	0,00
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0,00				
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00				
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0	шт.	0,00	0,00	0,00

11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	шт.	0,00	0,00	0,00
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0,00				
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	51,18				
12.1	Устранение аварии	1	КХ	0,00	0,00	25,59
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0,00	0,00	25,59
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0,00				
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	244,22				
14	Расход воды на общедомовые нужды	55,56				
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7,64				
15.1	Дератизация	0	0	0,00	0,00	0,00
15.2	Дезинсекция	1	КХ	1 397,50	5,38	7,64
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0,00				
16.1	Техническая инвентаризация	0	0	0,00	0,00	0,00
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	0	0,00	0,00	0,00
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0,00				
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	0,00				
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	0	0,00	0,00	0,00
17.2	Полив тротуаров	0	0	0,00	0,00	0,00
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	0	0,00	0,00	0,00
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	0	0,00	0,00	0,00
17.5	Полив газонов	0	0	0,00	0,00	0,00
17.6	Стрижка газонов	0	0	0,00	0,00	0,00
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	0	0,00	0,00	0,00
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	0	0,00	0,00	0,00
17.9	Сдвигка и подметание снега	0	0	0,00	0,00	0,00
17.10	Ликвидация скользкости	0	0	0,00	0,00	0,00
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)					
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:		5 518,26				

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

Зам. директора по эксплуатации, главный инженер
ГБУ "Жилищник района Царицыно"



/Бердиев А.Г.

/Демина О.А.