

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.
по адресу:
Кавказский бульв. д.29 кор.3

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Единица измерения	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					155,06
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					611,11
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	кв. м	339,20	2,34	237,32
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	кв. м	1 695,80	2,04	179,89
2.3	Влажное подметание места перед грузочными клапанами мусоропроводов	299	кв. м	18,00	3,15	16,95
2.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	52	шт.	12,00	19,73	12,31
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	кв. м	6,00	3,36	6,03
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					66,87
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	кв. м	339,20	3,33	13,55
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	кв. м	1 695,80	2,62	53,32
2.7	Мытье окон	1	кв. м	106,00	8,60	0,91
2.8	Влажная протирка					19,81
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	кв. м	4 790,00	2,87	13,75
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	шт.	147,00	1,79	0,26
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	кв. м	169,80	4,18	0,71
2.8.4	Влажная протирка подоконников	0	кв. м	0,00	0,00	0,00
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	кв. м	43,29	4,01	0,17
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	кв. м	30,80	2,69	0,08
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	кв. м	4,50	5,17	0,05
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	кв. м	81,00	2,57	0,21
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	кв. м	25,60	2,09	0,05
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	кв. м	51,00	3,70	4,53
2.9	Очистка кровли					15,11
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	0	кв. м	1 860,00	0,00	15,11
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	0	0,00	0,00	0,00
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледобразований	0	кв. м	0,00	0,00	0,00
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					3,78
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	м	0,00	0,00	0,00
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	шт.	0,00	0,00	3,78
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	кв. м	2 508,00	1,68	4,21
2.12	Уборка мусороприемной камеры	299	кв. м	18,40	8,48	46,65
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КХ	0,00	0,00	1,26

2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	0	0,00	0,00	0,00
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	326,29				
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	299	куб. м	2,13	297,25	189,31
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	136,98				
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	156,19				
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	252,46				
5.1	Фундамент	0,00				
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	КХ	0,00	0,00	0,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	КХ	0,00	0,00	0,00
5.1.5	Иное (Фундамент)	0,00				
5.2	Стены и фасад	83,30				
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	м	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	КХ	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	КХ	0,00	0,00	20,14
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	0,00	0,00	20,14
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	0,00	0,00	20,14
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КХ	0,00	0,00	14,96
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	КХ	3,00	37,82	0,11
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	7,81				
5.3	Перекрытия	0,00				
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.3.3	Укрепление и окраска	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0,00				
5.4	Крыши	64,72				
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	кв. м	0,00	0,00	0,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	КХ	0,00	0,00	64,72
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши	0,00				
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	м	0,00	0,00	0,00
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	кв. м	0,00	0,00	0,00
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.4.6	Иное (Крыши)	0,00				
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери	14,00				
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	КХ	0,00	0,00	0,00

5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	КХ	0,00	0,00	2,07
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	КХ	0,00	0,00	7,55
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					4,38
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					14,49
5.6.1	Восстановление лестницы	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.6.2	Замена лестницы	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.6.3	Восстановление пандуса	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.4	Замена пандуса	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.6.5	Восстановление крыльца	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.6	Замена крыльца	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	0	0,00	0,00	0,00
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)					14,49
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					50,77
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КХ	0,00	0,00	39,33
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КХ	0,00	0,00	11,44
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					25,18
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КХ	0,00	0,00	25,18
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	КХ	0,00	0,00	0,00
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)					0,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1 266,77
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	КХ	0,00	0,00	0,00
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	0,00	0,00	1 196,13
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	КХ	0,00	0,00	0,00
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	0,00	0,00	0,62

6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КХ	0,00	0,00	0,00
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	0,00	0,00	18,88
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	КХ	0,00	0,00	18,88
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	КХ	0,00	0,00	0,00
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	КХ	0,00	0,00	0,00
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	КХ	0,00	0,00	0,00
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	КХ	0,00	0,00	4,84
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	0	КХ	0,00	0,00	27,42
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КХ	0,00	0,00	0,00
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	КХ	0,00	0,00	0,00
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	0	0,00	0,00	0,00
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0	КХ	0,00	0,00	0,00
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	0,00	0,00	0,00
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	0,00	0,00	0,00
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	КХ	0,00	0,00	0,00
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	КХ	0,00	0,00	0,00
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	0	0,00	0,00	0,00
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	0	0,00	0,00	0,00
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	КХ	0,00	0,00	0,00
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	0	0,00	0,00	0,00
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	0	0,00	0,00	0,00
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	0	0,00	0,00	0,00
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	КХ	0,00	0,00	0,00
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	КХ	0,00	0,00	0,00

6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						34,84
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	0	0,00	0,00		0,00
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	0	0,00	0,00		0,00
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	0	95,40	0,00		1,03
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	шт.	12,00	19,70		12,29
7.5	Мойка сменных мусоросборников	52	шт.	2,00	9,31		0,97
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	шт.	2,00	63,58		1,53
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0	КХ	95,40	0,00		16,91
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	шт.	2,00	11,63		0,28
7.9	Устранение засора	1	шт.	2,00	917,16		1,83
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	МВт	0,00	0,00		0,00
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						0,00
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						346,13
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	0	шт.	6,00	0,00		346,13
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	0	0,00	0,00		0,00
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0	0	0,00	0,00		0,00
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						65,24
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	0	0,00	0,00		0,00
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	0	КХ	3,00	0,00		65,24
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	КХ	0,00	0,00		0,00
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)						0,00
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						0,62
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0	0	0,00	0,00		0,31
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	0	0,00	0,00		0,31
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	0	0,00	0,00		0,00
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)						0,00
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						109,09
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0	шт.	251,00	0,00		109,09

11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	шт.	0,00	0,00	0,00	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)						0,00
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						33,60
12.1	Устранение аварии	1	КХ	0,00	0,00	16,80	
12.2	Выполнение заявок населения	1	0	0,00	0,00	16,80	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)						0,00
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						215,29
14	Расход воды на общедомовые нужды						42,55
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						6,91
15.1	Дератизация	0	0	0,00	0,00	0,00	
15.2	Дезинсекция	1	КХ	1 266,80	5,38	6,91	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						0,00
16.1	Техническая инвентаризация	0	0	0,00	0,00	0,00	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	0	0,00	0,00	0,00	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)						0,00
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						0,00
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	0	0,00	0,00	0,00	
17.2	Полив тротуаров	0	0	0,00	0,00	0,00	
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	0	0,00	0,00	0,00	
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	0	0,00	0,00	0,00	
17.5	Полив газонов	0	0	0,00	0,00	0,00	
17.6	Стрижка газонов	0	0	0,00	0,00	0,00	
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	0	0,00	0,00	0,00	
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	0	0,00	0,00	0,00	
17.9	Сдвигка и подметание снега	0	0	0,00	0,00	0,00	
17.10	Ликвидация скользкости	0	0	0,00	0,00	0,00	
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)						
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						3 622,14	

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



/Бердиев А.Г.

Зам. директора по эксплуатации, главный инженер ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Демина О.А.