



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

Проспект Мира, д.19, Москва, 129090

Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: mgj@mos.ru, <https://www.mos.ru/mgj>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Ю-1354/21
о назначении административного наказания

г. Москва

21 ДЕК 2021

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Ревин Н. А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Ю-1354/21 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО"

У С Т А Н О В И Л:

Дата совершения правонарушения: 08.12.2021 в 10 ч. 00 м.

Место совершения правонарушения: 115477 ГОРОД МОСКВА УЛИЦА КАНТЕМИРОВСКАЯ ДОМ 53 КОРПУС 1.

08.12.2021 Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. N 29-ПП, в соответствии с планом-графиком Жилищной инспекции по ЮАО на 2021 год, по осмотру объектов жилого фонда ЮАО г.Москвы, утвержденным начальником Жилищной инспекции по ЮАО, проведено обследование (осмотр) многоквартирных домов, расположенных по адресам: г.Москва, Бехтерева ул., д.35, к.1, Севанская ул., д.3, к.2, Медиков ул., д.18, Медиков ул., д.20, Ереванская ул., д.10, к.3, Ереванская ул., д.12, к.3, Ереванская ул., д.12, к.4, Кавказский б-р, д.11, Кавказский б-р, д.15, Кавказский б-р, д.21.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО» осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании договора управления и в



соответствии с лицензией на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 077 000787 от 23 октября 2015.

В результате осмотра установлено, что ГБУ "Жилищник района Царицыно" в связи с несоблюдением требований п. 4.5.1 п. 3.2.11 п. 3.2.3 п. 3.2.2 п. 4.1.7 п. 2.6.13 п. 5.6.2 п. 3.2.1 п. 5.9.3 п. 3.4.5 п. 4.6.4.6 п. 3.2.16 п. 4.7.1 п. 4.1.5 п. 2.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170, допущены следующие нарушения, а именно: - по адресу Бехтерева ул., д.35, к.1: Неисправность дверцы почтового ящика Подъезд: 2 на этаже: 1. Неисправность уплотнительной прокладки входной двери Подъезд: 5 на этаже: 2. Наличие мусора на отмостке. - по адресу Ереванская ул., д.10, к.3: Не закрыта дверь входа в подвал. Не обеспечена безопасность пешеходов под снежными навесами, кровля не очищена от снега (отсутствуют ограждения в зоне возможного схода (падения) снежных масс). Неисправность уплотнительной прокладки входной двери Подъезд: 1. Наличие мусора на отмостке. - по адресу Ереванская ул., д.12, к.3: Захламленность лестничных клеток (наличие посторонних предметов) на Подъезд: 2 на этаже: 4. Несанкционированные объявления на входной группе Подъезд: 3. Неудовлетворительное санитарное состояние подъезда, нарушение выявлено в Подъезд: 4 на этаже: 3. - по адресу Ереванская ул., д.12, к.4: Не обеспечена безопасность пешеходов под снежными навесами, кровля не очищена от снега (отсутствуют ограждения в зоне возможного схода (падения) снежных масс). Неплотный притвор оконной рамы, нарушение выявлено в Подъезд: 3 на этаже: 2. Захламленность проходов лестничных клеток, нарушение выявлено в Подъезд: 4 на этаже: 5. Наличие мусора в приемке входа в подвал. - по адресу Кавказский б-р, д.11: Неисправность осветительного прибора (не горит лампа), нарушение выявлено в Подъезд: 1 на этаже: 5. Несанкционированные объявления на входной группе Подъезд: 1. Загрязнение пола Подъезд: 1 на этаже: 10. - по адресу Кавказский б-р, д.15: Неисправность дверцы почтового ящика Подъезд: 1 на этаже: 1. Несанкционированные объявления на входной группе Подъезд: 1. Отсутствие пожарных рукавов в пожарном шкафу, нарушение выявлено в Подъезд: 1 на этаже: 9. - по адресу Кавказский б-р, д.21: Несанкционированные объявления на входной группе Подъезд: 1. Загрязнение пола Подъезд 1 на этаже: 5. Не закрыта распаячная коробка Подъезд: 1 на этаже: 10. - по адресу Медиков ул., д.18: Неисправность осветительного прибора (не горит лампа), нарушение выявлено в Подъезд: 1 на этаже: 2. Несанкционированные объявления на входной группе Подъезд: 2. Загрязнение пола Подъезд: 2 на этаже: 4. - по адресу Медиков ул., д.20: Несанкционированные объявления на входной группе Подъезд: 1. Неплотное прилегание приемного клапана мусоропровода лестничной клетки Подъезд: 1 на этаже: 9. Отсутствие пожарных рукавов в пожарном шкафу, нарушение выявлено в Подъезд: 1 на этаже: 10. - по адресу Севанская ул., д.3, к.2: Неисправность самозакрывающего устройства тамбурной двери Подъезд: 1 на этаже: 6. Загрязнение пола Подъезд: 1 на этаже: 6. Отсутствие пожарных рукавов в пожарном шкафу, нарушение выявлено в Подъезд: 1 на этаже: 15.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актами осмотра от 08.12.2021 РЛ-О-Ю-05342, РЛ-О-Ю-05341, РЛ-О-Ю-05340, РЛ-О-Ю-05339, РЛ-О-Ю-05338, протоколом об административном правонарушении



от 13.12.2021 № Ю-1354/21 и фотоматериалами на 10 листах.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч. 3 ст. 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обязательства, отягощающие административную ответственность.

В соответствии с ч.1 ст.4.3 КоАП РФ к отягчающим вину обстоятельствам относится, в том числе повторное совершение однородного административного правонарушения, если за совершение первого административного правонарушения лицо уже подвергалось административному наказанию (постановление о назначении административного наказания вступило в законную силу), по которому не истек годичный срок после оплаты постановления о назначении административного наказания. Однородными считаются правонарушения, ответственность за совершение которых предусмотрена одной статьей Особенной части КоАП РФ. ГБУ "Жилищник района Царицыно" ранее привлекалось к административной ответственности по ст.7.22 КоАП РФ, что подтверждается вступившим в законную силу постановлением о назначении административного наказания № Ю-164/21 от 08.06.2021 (вст. в законную силу 28.06.2021), что является отягчающим обстоятельством.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО"**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

ИНН: **7724321964** Дата госрегистрации: **10.06.2015**

АДРЕС: **115477 ГОРОД МОСКВА УЛИЦА КАНТЕМИРОВСКАЯ ДОМ 53 КОРПУС 1(115477, г. Москва, ул.Кантемировская, д. 53, к. 1)**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного: **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

**штрафа в размере
-пятидесяти тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель **начальника** Государственной жилищной инспекции города **Москвы**

Ревин Н. А./

(подпись) (фамилия, инициалы)



Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

_____ « ____ » 20 ____ г. ____ / ____ / ____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

_____ « ____ » 20 ____ г. ____ / ____ / ____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « ____ » _____ 20 ____ г.
Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению
« ____ » _____ 20 ____ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:
 Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН: **0355071900000000288114567**

(обязателен к заполнению)

Счет получателя: 03100643000000017300

ЕКС: 40102810545370000003

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ

БИК: 004525988

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911601072010000140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве
 (Государственная жилищная инспекция города Москвы, л/сч
 04732789000)

Статус плательщика: «08»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.